

PROJECT DIRECTOR



IHSAN KHALED MAAROUF

Summary

Professional experience of 25 years in the field of construction of commercial, residential, industrial & governmental projects. Accomplished project manager with extensive expertise in project management programs, Microsoft Office, and AutoCAD. Demonstrated proficiency in strategic planning, budget management, and risk assessment. Adept at cost control, quality assurance, and stakeholder engagement. Proven track record in procurement expertise, resource allocation, and technical project management. Comprehensive knowledge of the project lifecycle, change management, and resource levelling. I am skilled in financial forecasting, team leadership, scheduling expertise, vendor relations, and large-scale project execution. Committed to delivering projects on time and within budget while maintaining high standards of quality. Career goal: to leverage extensive experience to drive successful project outcomes in a dynamic organization.

Major Achievements & Experiences

I- Alayuni Investment & contracting Co. (2015- to date)

Position: Sr. Project manager & Project Director

◆ **Railway marshalling yard station** - (fuel station with tanks, washing station, 2 service buildings & lodging facility, including infrastructure containing low voltage cables, low current cables, firefighting, water supply, sewer system and fuel pipes- client SAR. railway project, Turaif

◆ **UBB2 & UBB5 buildings** in electric power plant # 14- precast building and steel structure buildings including infrastructure works. Alkharj Area. Client SEC

◆ **Drive 7 mall**- precast building including show rooms and restaurants with all infra structure works. Anas bin Malik road- Riyadh. Client drive 7



"Jarir District, Omar bin Abdulaziz Road, Riyadh, KSA"



+966506407106



lhsan.maarouf@gmail.com



www.linkedin.com/in/ihsan-maarouf-78963b103

D.O.B- 17-JAN-1972

P.O.B- RIYADH, KSA

Marital status- Married

Nationality- Palestian

PROJECT DIRECTOR

• Education

-Bachelor of Civil Engineering (BE), Fall 1999.

Lebanese American University, Byblos, Lebanon- Under authority of university of the state of New York, USA

-PMP pre- course
MAKKAH- NOV-2023

• Skills:

Computer skills

-Professional in using project management programs

-Microsoft Office,

-AutoCAD

-Project Scheduling program

Languages skills:

-Arabic- Native Language.

-English (write, read & speak) Fluent.

• Hobbies

- Reading
- Sports

◆ **Green Diamond residential compound**, 25 private villas and 3 residential buildings-with site works- Rabwah–Riyadh. Client AICC

◆ **ALAYUNI H.O**- finishing works & MEP works

◆ **Female offices building – Silos Est.** three stories building, structural works and finishing works.

II-Sulieman Swayeh Group (2013-2015)

Position: Project manager

◆ **Labor residential complex:** for 8,000 labours- 14 buildings plus a mosque fit for 800 prayers including infra structure works for the project. 2nd industrial city- Riyadh- Client MASEK

III-Alayuni Investment & contracting Co. (2012- to 2013)

Position: Project manager

◆ **Gasco**- Design leader for civil works in renovation and developments of GAS plants in 7 cities around Saudi Arabia

IV-SWAYEH CO. LTD- (2000- 2012)

Positions: site engineer - projects manager

◆ **Inma Bank Head office.** Alanoud Tower- MEP and finishing works from 8th floor to 20th floor plus basement 1-3 total area of 20,000 m2, king Fahad Road.

◆ **Ministry of water & Agriculture**- H.O–several Buildings including underground parking and infrastructure- eastern ring road–Riyadh.

◆ **Ministry of civil services** - (5 buildings with infrastructure- Turnkey project- Alwashem- Riyadh.

◆ **Dr Tabbara building**- Renovation of 9 stories building- converting residential old building to modern offices- Olaiya- Riyadh.

◆ **Saudi Fransi Bank** – Business Branch- Olaya -Infront of Kingdom tower-Riyadh

PROJECT DIRECTOR

- ◆ **Extension of Gypsum factory** (Structural works)- Al-Kharj Road – Riyadh.
- ◆ **Al Moghrabi ENT centre**- clinics belong to Mowasat Hospital- Dammam
- ◆ **Several banks' branches, Villas, palaces**

▶ **Key strengths:**

- ◆ Develop the project baselines and create WBS. Working with other managers, project engineers, and discipline leads to developing budgets, schedules, and plans for the various elements of the project.
- ◆ Execution, Monitoring, and Controlling
- ◆ Project commercial control including progress invoices, major subcontractor invoices, project change order with client and negotiations.
- ◆ Establish weekly meetings with clients and stakeholders
- ◆ Prepare periodical reports for Clients
- ◆ Working with other managers, Quality and HSE, to develop required plans, monitoring and control.
- ◆ Managing mega projects from the initiation stage to closing stage.

الجامعة اللبنانية الأمريكية
Lebanese American University
لبنان Lebanon

By vote of its faculty and by the authority of
the Board of Regents of the University of the
State of New York

has conferred upon

Ihsan Khaled Ma'arouf

the degree of

Bachelor of Engineering
(Civil Engineering)

with all the rights and privileges pertaining
hereto. Given this twenty eighth day of February
nineteen hundred and ninety nine.

ASL

Dean



إلى الجامعة اللبنانية الأمريكية بموافقة عمدتها
ووجهت الصلاحيات لأعطائه لها من مجلس أوصياء
جامعة ولاية نيويورك
تمنع

إحسان خالد معروف

شهادة

بكالوريوس في الهندسة
(الهندسة المدنية)

مع جميع الحقوق والامتيازات المترتبة
بعنده الشهادة. أعطيت في اليوم الثامن والعشرين
من شباط سنة ألف وتسع مئة وتسع وتسعين.

Najib Haidar
Vice President for Academic Affairs

President

كَلِيَّةُ بَيْرُوتِ الْجَامِعِيَّةِ

Beirut University College
Beirut, Lebanon

This is to certify that

Ihsan Maarouf

has been placed on the Honor list for the semester

Fall 92

Beirut 6.3.93

Raafiq Elias
Dean

HONOR

Certificate of Completion

This is to certify that:

Ihsan Khaled Maarouf

Has met the standards required for completion of

Authorized Project Management Professional (PMP)® Certification Training

02nd Nov 2023 to 06th Nov 2023

35 Contact Hour

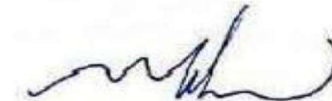
PMI® Authorized PMP® Exam Preparation Course as per the Examination Content Outline (January 2021). Project Management Institute, Inc.



Session ID: V100056435

Issue Date: 06th Nov 2023

Certificate ID: VP307564358 - 25864



Dr. Maher Alkhadra

BS, MBA, DBA PMP®, PgMP®, PMP®, PMI-RMP®,
PMI-SP®, PMI-PBA®, PMI-ACP®, CDAL PRINCE2®
Practitioner, P3O® Practitioner, CSSBB, CMQ/OE,
CQE, CQA, CSQP, CBAP®, CBDA, CSCM®,
CDDP, CMC®, CIA®, CRMA, EFQM

Managing Partner - Chief Consultant

Certificate of Appreciation

The Saudi Electricity Company, PDC hereby appreciates and expresses sincere gratitude to

Al-Ayuni Investment & Contracting Co.

On behalf of Saudi Electricity - Projects Development Company, this certificate is to convey appreciation for the completion of UBB2 & UBB5 buildings in PP14 (Engineering, Procurement and Construction) for its effort in delivery of this project not compromising both quality and safety. Commendation is given to its Project Manager Eng. Ihsan Maarouf and his team for their excellent efforts amidst numerous challenges faced during project execution.


07/04/2024

Rakan Al-Fdamh – PP14 Project Manager
SE Projects Development Company
Saudi Electricity Company

Ref No. : الرقم :

Date : ٢٠١٥ / ٢ / ٨ التاريخ :

Administrative Decision قرار اداري

Given the required interest and functioning and development work in the buildings sector, it was decided:-

- 1- Create projects implementation department for the sector projects and it will be included on the building sector organization chart.
- 2- Designating Eng. / Danny Makkaoui as section manager for the Internal Projects and Interiors Solutions section.
- 3- Designating Eng. / Ihsan Maarouf as a project manager for the following projects:-
 - Al - Tfula Schools.
 - Railway project (buildings).
 - Grain Silos & Flour Mills Organization project.
- 4- Modify the name of Pricing and Studies section to Planning and Pricing section and the planning unit will be under to this section.
- 5- Accounting section organization has been modified (see attached).
- 6- Create a new job function that is named configuration management & document control under the Projects Control and Support section.
- 7- Transfer Eng. / Bassam Abdullah to report to the internal projects and Interiors solutions section.

نظرا لما تقتضيه مصلحة سير وتطوير العمل فى قطاع المباني فقد تقرر
التالى:-

- 1- إنشاء إدارة تنفيذ المشاريع لمشاريع القطاع وادراجها بالهيكل التنظيمي.
- 2- تعيين المهندس / داني مكاوي مدير قسم المشاريع الداخلية والتصميم الداخلي.
- 3- تعيين المهندس / إحسان معروف مدير مشروع للمشاريع الآتية:-
 - إنشاء مدارس الطفولة بحي الندي.
 - مشروع السكة الحديد (المباني).
 - مشروع انشاء المبنى النسوي للمؤسسة العامة للصوامع والغلal.
- 4- تم تعديل مسمى قسم التسعير والدراسات إلى قسم التخطيط والتسعير وستكون وحدة التخطيط تابعة لهذا القسم.
- 5- تم إعادة هيكلة قسم الحسابات (مرفق التعديل بالهيكل التنظيمي).
- 6- تم إضافة وظيفة Configuration Management & Document Control تحت قسم مراقبة ودعم المشاريع.
- 7- نقل المهندس / بسام عبدالله للعمل بقسم المشاريع الداخلية.

مدير عام قطاع المباني

General Manager Of Building Sector

أسامة عبدالملك العلي



من مع التجهة لمساعدة نائب الرئيس التنفيذي - الرئيس التنفيذي للعمليات

Copy to vice of executive president/executive president for operations



Issue date: 31/12/2024

Certificate ID: 152191-21380559

Saved at: 31/12/2024

تاريخ الإصدار: 31/12/2024

رقم الشهادة: 152191-21380559

تم الحفظ في: 31/12/2024

شهادة الخدمة Service Certificate

To whom it may concern,

إلى من يهمه الأمر،

This letter is issued by the employee upon contract termination and completion of service.

أصدرت الشهادة بناء على طلب الموظف وخدمته خلال فترة العمل لدى صاحب العمل.

Full name	احسان خالد معروف	الاسم الكامل
ID / Iqama number	2039579509	رقم الهوية / الإقامة
Nationality	فلسطيني بوثيقة لبناني	الجنسية
Company name	مجموعة سليمان عبدالله السويح للمقاولات وفروعها	اسم المنشأة
Job title	مهندس مدني (أبنية)	المسمى الوظيفي
Job type	عقد بدوام كامل	نوع الوظيفة
Service duration	05/11/2013 - 12/02/2015	مدة الخدمة



To : السيد المهندس
Ref. : Sw/Rd/1791 Ms
Fax :
No. Of Pages :
From : شركة السويح المحدودة
Date : 2014/02/24
Fax :
Subject : شهادة خبرة
المرجع

شهادة خبرة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته . وبعد ..

هذا نقيد معادتكم بان السيد / احسان خالد معروف (رئيس قسم الخنساء) يحمل اقامة رقم (٢٠٣٩٥٧٩٥٠٩) صادرة من الرياض يعمل لدينا من تاريخ ٢٠١٩/٠٢/٢٤ تتهته (مهندس مدني) باسمه نقيد مشاريع النوك . ولازال على رأس العمل . ولقد اعطيت له هذه الشهادة بناء على طلبه وذلك اذى مسؤلية على الشركة .

وتفضلوا بشوكل فائق الاحترام والتقدير ..

شركة السويح المحدودة

إدارة الموارد البشرية



شكر وتقدير

To :	المهندس / احسان خالد معروف المحترم	إلى :	مكتب الرئيس عبد الرحمن محمد الراجحي	From :	من :
Ref. :	Sw/ ٩٨٩٨	الرقم :	٢٠١٠/٠٢/٠٦ م	Date :	التاريخ :
Fax :		فاكس :	٠٠٩٦٦١٤٠٥٠٧١٩	Fax :	فاكس :
No. Of Pages :	١	عدد الصفحات :	خطاب شكر وتقدير	Subject :	الموضوع :

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته -

من منطلق حرص الشركة على تطوير الكادر الوظيفي لديها لما له من دور كبير في بناء الشركة يسرنا إشعاركم بأنه تم تقييمكم حسب المعادلة المعتمدة من قبل اللجنة المختصة ونسكنكم بالدرجة (١٤) المدرجة بالسلم الوظيفي المعتمد بمهنة (مهندس اول C) إبدأ من ٢٠١٠/٠١/٠١م وذلك تقديراً لجهودكم المميزة ، و أمل بالمزيد من العطاء و الوفاء لما فيه مصلحة الشركة وتقديمها .
كما نفيدكم بأنه يمكنكم الإطلاع على العقد والجوائز والمميزات التي يتضمنها التسكين الجديد لدى السيد / يحيى خواحي لقسم المائي والسيد / ابراهيم السحبياني لقسم المياه .

ملاحظة : يمكنكم مراجعة المدير المباشر لإطلاعكم على التقييم والتسكين الوظيفي .

متمنين لكم التوفيق والنجاح

والله الموفق

الرئيس

عبد الرحمن محمد الراجحي



نموذج تقييم موظف
EMPLOYEE EVALUATION FORM

Date: ٢٠١١/٩/٢٠ التاريخ:

Emp. No.: الرقم الوظيفي Employee Name: اسم الموظف
Religion: الديانة M. Status: الحالة الاجتماعية Nat.: الجنسية
Dept. / Work Location: القسم / موقع العمل Occupation: الوظيفة الحالية
Years of Experience: سنوات الخبرة Qualification: المؤهلات العلمية
Evaluation Period: Month Year: To: From: فترة التقييم: من

مواضيع التقييم Evaluation Subjects

ملاحظات Comments	EVALUATION SUBJECTS	نسبة التقييم Evaluation %	النسبة الكاملة Full %	مواضيع التقييم
	Performance	25	30	الأداء
	Qualification & Experiences	14	15	المؤهلات والخبرات
	Leadership, Planning & Innovation	9	10	القيادة والتخطيط والتطوير
	Disipline & Timing	7	8	الانضباط والالتزام والمواعيد
	Health Status	7	8	الحالة الصحية
	Extra Efforts & Safety	5	6	الجهد الإضافي والسلامة
	Cost Control	5	6	مراقبة التكاليف
	Computer & Languages	5	6	استعمال الكمبيوتر واللغات
	Conduct & Cooperative	6	6	السلوك والتعاون
	Loyalty	5	5	الولاء للشركة
	TOTAL	88	100%	المجموع

Evaluator's Recommendation:

اقتراحات وتوصيات المقيم:

Renewal تجديد Bonus مكافأة Increase زيادة Promotion ترقية

Transfer نقل Training تدريب Termination فصل

Sig. التوقيع Position: الوظيفة Evaluator's Name: اسم المقيم

Sig. التوقيع Position: الوظيفة Evaluator's Name: اسم المقيم

إدارة مشروع تطوير الأعداد / سيجو مكافأة مكافأة

Management Recommendations

توصيات الإدارة:

Sign

التوقيع: