

# محمد بن نواف مقبل الأسلمي

Saudi Arabia | Mosh5947@gmail.com | +966555025031

## نبذة

مهندس معماري محترف ذو خبرة تزيد عن 20 عامًا في إدارة المشاريع وتنفيذ وتشغيل وصيانة المباني. يتميز بقدراته الفائقة على تنفيذ المشاريع المعقدة وتحقيق الأهداف الاستراتيجية بكفاءة عالية. خلال مسيرته المهنية، أظهر تفانيًا واحترافية في تحسين بيئة التعلم من خلال تطوير البنية التحتية وتحديث المباني لضمان توفير بيئة تعليمية آمنة ومريحة. يمتلك مهارات قيادية ممتازة في تحفيز الفرق وتحقيق التميز الهندسي، ويعمل على توظيف أفضل الممارسات في إدارة المشاريع لضمان تسليم المشاريع في الوقت المحدد وبجودة عالية. معروف بقدرته على التحليل الاستراتيجي وإيجاد حلول مبتكرة للمشكلات الهندسية والإدارية. قاد العديد من المشاريع الناجحة التي أسهمت في تحسين جودة المباني والبنى التحتية، وقد حصل على عدة جوائز تقديرًا لإبداعه وتميزه المهني. يتميز بمهارات تواصل مهني ممتازة تمكنه من بناء علاقات فعالة مع الزملاء والعملاء. يقوم بتطوير الأساليب والإجراءات لضمان سير العمل بكفاءة وفعالية، ويستخدم التقنية الحديثة لتحسين عمليات البناء والإدارة. يتبنى أساليب عمل مهني متقدمة تعزز من جودة المشاريع، ويحرص على بناء شراكات مجتمعية تساهم في تحسين البيئة المحيطة. ملتزم بخدمة المجتمع من خلال المشروعات التي تعزز من جودة الحياة للمواطنين. يتطلع دائماً إلى تحقيق المزيد من الإنجازات والمساهمة في تحقيق رؤية المملكة 2030.

## المهارات

- القيادة: المهارة في تحفيز وتوجيه الفريق نحو تحقيق الأهداف المؤسسية والقدرة على إدارة الأزمات واتخاذ القرارات الصعبة عند الحاجة.
- إدارة الوقت: فهم أهمية إدارة الوقت لضمان الكفاءة وتحقيق الأهداف في الوقت المحدد.
- مهارات التعامل مع الآخرين: بناء علاقات قوية وفعالة مع الفريق الإداري والموظفين. المرونة في التعامل مع التحديات ومراجعة القرارات بشكل استباقي.
- وضع الأهداف: قدرة تحليل المعطيات الفنية ووضع أهداف استراتيجية تتناسب مع معدلات النمو المستهدفة.
- التخطيط: صياغة خطة شاملة تشمل الموارد المتاحة والجدول الزمني لتحقيق الأهداف الاستراتيجية.
- بناء نظم الرصد والمتابعة: إقامة نظم فعالة لقياس أداء الشركة والحفاظ على معايير الجودة وضمان التنافسية.
- المهارات التحليلية: استخدام التحليل لمتابعة تقدم الشركة وتقييم نجاح الاستراتيجيات والمشاريع.
- الرؤى الاستراتيجية: القدرة على تحديد وتنفيذ استراتيجيات الشركة، بما في ذلك عمليات الدمج والاستحواذ وإطلاق المنتجات الجديدة.

## الإنجازات

- الإشراف على تنفيذ أكثر من 200 مشروع تعليمي واداري وتنسيق مواقع بقيمة إجمالية تجاوزت 2 مليار ريال خلال مسيرة المهنية.
- ترميم وتأهيل 100 مبنى مدرسي، ما أدى إلى تحسين البيئة التعليمية وزيادة رضا المستفيدين بتكلفة قاربت 250 مليون ريال.
- تطوير واجهات المباني لتقليل تكاليف الصيانة، وتحقيق الكفاءة الاقتصادية.
- إنشاء ورش لتعبئة طفايات الحريق وصيانة الطاولات وأجهزة التكييف، مما زاد من الاستدامة والصيانة الذاتية.
- تغطية نسبة كبيرة من المدارس بملعب عشبية وصلات رياضية، مما عزز من البيئة الصحية والنشاط البدني.
- تطوير الفصول والغرف الإدارية بأفضل التصاميم الهندسية، لتحفيز الطلاب وتحسين تجربة التعليم.
- استخدام مواد مقاومة للتقلبات الجوية لضمان استدامة المباني وتحقيق الجودة العالية.
- إشراف على إدارة ميزانية تشغيل وصيانة المباني المدرسية بوزارة التعليم لجميع مناطق ومحافظات المملكة.
- توقيع عقود الصيانة لجميع مدارس المحافظة لمدة عامين يتضمن العقد صيانة وتشغيل المدارس.
- استلام ما يقارب 120 مرفق تعليمي من الأمانة خلال فترة وجيزة لم تتجاوز الثلاث سنوات.

## الخبرات

### مستشار بالإدارة العامة للأمن والسلامة والمرافق | 2024 حتى الآن

#### مكتب المدير العام | الرياض

- تقديم الاستشارات الهندسية والفنية لضمان تطبيق معايير السلامة والأمن في كافة المباني والمرافق.
- إعداد وتطوير السياسات والإجراءات الأمنية لضمان بيئة آمنة للجميع.
- الإشراف على تنفيذ المشاريع المتعلقة بالأمن والسلامة والمرافق وضمان تحقيق الأهداف المحددة.
- التنسيق مع الجهات الحكومية والشركاء لضمان تنفيذ الأعمال بكفاءة وتكامل.
- متابعة وصيانة أنظمة السلامة والأمن لضمان جاهزيتها وفعاليتها في جميع الأوقات.
- تدريب وتوجيه الفرق الفنية والموظفين على أفضل الممارسات في مجال الأمن والسلامة.

### مدير عام التشغيل والصيانة | 2020 - 2024

#### وزارة التعليم | الرياض

- قيادة فريق من المهندسين والمشرفين لضمان تشغيل وصيانة المباني المدرسية والإدارية بكفاءة.
- الإشراف على تنفيذ المشاريع الإنشائية والتعليمية وضمان تحقيق الأهداف المحددة ضمن الميزانية والجدول الزمني.
- تحليل التحديات وتقديم الحلول الابتكارية لتلبية احتياجات الإدارة وتحسين بيئة العمل.
- التنسيق مع الجهات الحكومية والشركاء لضمان تنفيذ الأعمال بكفاءة وتكامل.

### مدير المشاريع والصيانة | 2013 - 2020

#### إدارة تعليم الأحساء | للقطاعين بنين وبنات

- إدارة مشاريع البناء والصيانة، بما في ذلك التخطيط والتنفيذ والمراقبة لضمان تحقيق أعلى مستويات الجودة.
- تنفيذ مشاريع تطوير البيئة المدرسية لتحسين تجربة التعليم والارتقاء بالمرافق التعليمية.
- تطوير وتحسين العمليات والإجراءات لضمان الأداء الفعال والموثوقية العالية.

### مدير المباني | 2010 - 2013

#### إدارة تعليم الأحساء | بناء

- تنفيذ خطط تشغيلية شاملة لتطوير وصيانة المباني التعليمية.
- مراقبة تنفيذ المشاريع وضمان تحقيق معايير الجودة والمتطلبات الزمنية.
- التنسيق مع الجهات المعنية لتلبية احتياجات المباني وتوفير بيئة تعليمية آمنة ومريحة.

- مدير اشراف و تنفيذ إدارة تعليم الأحساء | بنات | 2008 - 2010
- مدير متابعة مشاريع بوزارة التعليم | 2007 - 2008
- مدير المشاريع و الصيانة | محافظة الأفلاج | ادارة التعليم للبنات | 2001 - 2007

## التعليم

بكالوريوس الهندسة المعمارية | جامعة الملك سعود | 2000

## الجوائز

- جائزة الإبداع والتميز الهندسي | الهيئة السعودية للمهندسين | 2017
- جائزة التميز الوظيفي الشهري | 2013
- جائزة العطاء المميز على مستوى المحافظة لقطاع مشاريع التعليم بالأحساء | 2016

## الدورات التدريبية

- برنامج تخصيص في إدارة المشاريع و اكتساب مهارات القيادة الاستراتيجية | أمستردام، هولندا
- برنامج الاحتراف للمشاريع
- برنامج إعادة هندسة العمليات الإدارية
- برنامج إدارة الوقت
- برنامج إدارة أعمال الصيانة
- برنامج برمجة المشاريع الهندسية
- برنامج الوصول الشامل للمباني لذوي الاحتياجات الخاصة
- برنامج إعداد التقارير الهندسية
- برنامج تطوير خدمات المستفيدين
- القيادة الإدارية
- تحليل المشاكل واتخاذ القرارات
- التنسيق الإداري
- تطوير الإجراءات والنماذج الإدارية
- إعداد الخطط الخمسية
- إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية
- تحفيز الموظفين
- التخطيط التنفيذي
- مهارات التعامل مع ضغوطات العمل

## العضويات

- رئيس لجنة العطاءات
- عضو لجنة المقابلات الشخصية للمكاتب الاستشارية بجمهورية مصر.
- نائب رئيس لجنة فحص لعروض
- نائب رئيس لجنة همة لمعالجة المباني أثناء الكوارث الطبيعية ( الأمطار - السيول - الخ ... )
- عضو لجنة دراسة الاحتياج و الميزانية لإقامة المشاريع التعليمية .
- عضو استراتيجية التعليم
- عضو لجنة متابعة تشغيل المباني المدرسية الجديدة
- عضو لجنة دراسة آلية طرح فحص التربة
- عضو لجنة الطوارئ
- عضو لجنة المجلس التعليمي
- عضو لجنة الاستعداد للعام الدراسي
- عضو لجنة افتتاح رياض الأطفال
- عضو لجنة العقود والأشغال العامة والتشغيل والصيانة
- عضو لجنة علاج مشكلات السلامة بالمدرس
- عضو لجنة اتمام
- عضو لجنة دراسة فتح المدارس المحدثة والقائمة
- عضو لجنة دراسة الطلبات المقدمة من المستثمرين للجنة العليا الاستعداد للعام الدراسي بالوزارة ( عضو مساند )
- عضو لجنة ترشيد الطاقة ( ترشيد).
- عضو لجنة كفاءة الإنفاق
- عضو لجنة تأمين الطاقة للمباني المركزية
- ترأس ومشاركة للجان العمل أثناء جائحة كورونا COVID-19

## المشاركات

- مؤتمر الأعمال والإدارة
- لقاء القيادات واستراتيجيات التغيير
- ملتقى القطاعات الهندسية لمدرء المباني بوزارة التعليم
- ورشة عمل تطبيق اللامركزية في أعمال وكالة المباني
- ورشة عمل عندما يقرع الجرس
- اللقاء السنوي لمدرء المباني بوزارة التعليم
- مؤتمر الاستثمار والتمويل للمباني التعليمية بوزارة التعليم
- ورشة العمل الخاصة بعرض استراتيجية التشغيل والصيانة
- ورشة عمل نظام المشتريات والمنافسات