

After Greetings
Dear Human Resources Dept. Mgr.

Objective

An opportunity that matches my skills to enhance my distinguished and comprehensive experience in management, implementation and project supervision.

I hold a transferable residency permit in the Kingdom of Saudi Arabia and available to start immediately.

Summary

I specialize in real estate development, housing projects, hospitals, and infrastructure, in addition to my experience in electromechanical works.

I have a proven track record of successfully executing projects for prestigious contracting and project management companies, as well as project management consulting firms.

I have the ability to manage and develop the technical staff and site engineering team in line with the objectives of stakeholders and investors in the engineering sector, while following the latest implementation systems, engineering programs, and advanced project management methods.

I excel at providing innovative solutions to various problems and strategic plans related to the company's activities.

I have good relationships and the ability to build strong relationships with relevant government authorities, developers, and contractors to fulfill my responsibilities.

B.Regards,,
Site Engineering & Project Management
Civil Engr. / Sobhi EISawy

+966 53 63 59 813

+2 010 67658326 (wapp.)

<https://www.linkedin.com/in/sobhielsawy>

تحية طيبة وبعد،،،
سعادة مدير قسم الموارد البشرية

الموضوع : الحصول على فرصة تتناسب مع مهاراتي لمواصلة الاستفادة من خبرتي المتميزة و الشاملة في مجال إدارة و تنفيذ المشاريع و الاشراف علي التنفيذ. و لدى اقامة سعودية و امكانية البدء فوراً .

نبذه مختصره :

متخصص في مشاريع التطوير العقارى، ومشاريع الإسكان، والمستشفيات، والبنية التحتية، بالإضافة إلى خبرتي في الأعمال الكهروميكانيكية.

لدي سجل حافل بالنجاح في تنفيذ مشاريع لشركات مقاولات وإدارة مشاريع مرموقة، بالإضافة إلى شركات استشارات إدارة المشاريع.

أتمتع بالقدرة على إدارة وتطوير الكادر الفني وفريق هندسة الموقع بما يتماشى مع أهداف أصحاب المصلحة والمستثمرين في القطاع الهندسى، مع اتباع أحدث أنظمة التنفيذ والبرامج الهندسية وأساليب إدارة المشاريع المتقدمة.

أتميز بتقديم حلول مبتكرة لمختلف المشاكل والخطط الاستراتيجية المتعلقة بأنشطة الشركة.

أتمتع بعلاقات جيدة وقدرة على بناء علاقات متينة مع الجهات الحكومية ذات الصلة، والمطورين، والمقاولين، بما يُمكنني من الوفاء بمسؤولياتي.

خالص التحية ،،،

السيرة الذاتية / مهندس / صبحى الصاوى

متخصص في مشاريع التطوير العقاري والإسكان والمستشفيات والبنية التحتية بالإضافة إلى خبرتي في الأعمال الكهروميكانيكية، مع سجل حافل من النجاح في تنفيذ المشاريع لشركات مقاولات وإدارة مشاريع مرموقة وشركات استشارات إدارة مشاريع.

القدرة على إدارة و تطوير الكوادر الفنية وفريق هندسة الموقع وفقاً لأهداف أصحاب المصلحة والمستثمرين في القطاع الهندسى، مع اتباع أنظمة التنفيذ الحديثة و البرامج الهندسية و أساليب إدارة المشاريع المتطورة.

أتميز بتقديم حلولاً مبتكرة لمختلف المشاكل والخطط الاستراتيجية المتعلقة بأنشطة الشركة، وأتمتع بعلاقات جيدة وقدرة على بناء علاقات متينة مع الجهات الحكومية ذات الصلة والمطورين والمقاولين بما يُمكنني من الوفاء بمسؤولياتي.

الهدف

فرصة تتناسب مع قدراتي ومهاراتي لمواصلة الاستفادة من خبراتي المتميزة والشاملة في مجال تنفيذ وإدارة المشاريع في القطاع الهندسى.

لدى اقامة سعودية و إمكانية البدء فوراً.

القدرات و المهارات

تنسيق و إدارة اجتماعات أصحاب المصلحة لجمع المتطلبات وتحديد التوقعات والتقارير عن تقدم استثماراتهم وتعزيز العلاقات القوية مع العملاء.

المشاركة الفنية مع الإدارات المعنية في اختيار الموردين والمقاولين المؤهلين واختيار المعدات اللازمة لتحكم في التكاليف والعمل على تخفيضها وتحديد الجداول الزمنية وخطط الجودة و متطلبات الأمن و السلامة أثناء دراسة وتنفيذ المشاريع في مختلف مجالات صناعة البناء.

إعداد المقارنات بين المقاولين من الباطن والموردين (الفنية و المالية) وتحليل الأسعار واختيار الفئة التي سيتم تضمينها في العطاء مع تحديد الاشتراطات الفنية و الجداول الزمنية بالعقود ومتابعة الالتزامات التعاقدية.

إدارة العلاقة بين أعضاء المشروع في مختلف المجالات وجميع أصحاب المصلحة والتأكد على تسليم العمل على النحو الذي يرضيهم.

خبرة جيدة في استلام الموقع وتسليمه للمقاول والتسليم النهائي للعميل ولدي خبرة عملية وفعالية في تنسيق وتسليم المهام إلى السلطات الحكومية ذات الصلة في المملكة العربية السعودية ومصر.

يتم ذلك من خلال مهاراتي في

التواصل الفعال - مهارات التفاوض - الجدولة وإدارة الوقت - الخبرة الفنية - إدارة المخاطر و الازمات - التفكير النقدي وحل المشكلات - بناء و قيادة الفريق و العمل الجماعي - إدارة المشاريع - خبرة في العقود - العمل تحت ضغط وإدارة الإجهاد- استخدام البرامج المتطورة في إدارة MS-office, Auto-cad, Primavera المشاريع.

العمل الحالي - سبتمبر 2024 : حتى الان (التطوير العقاري و الإسكان)

مدير مشروع

شركة أى جى سى للمقاولات

مشروع توسعة القاع - حزمة 2 - الفنفذة - منطقة مكة المكرمة

المشروع تصميم و تنفيذ و تسليم فيلات كاملة التشطيب ضمن برنامج الإسكان التنموى لشركة الوطنية للإسكان، إدارة شركة دارالرياض لإدارة المشاريع وأشراف المناير للاستشارات الهندسية .

أقوم بقيادة الفريق الفني والتنفيذي والعمل على تنسيق التصميم في مختلف التخصصات وتقديم اعتماد المواد وفقاً للمواصفات وضبط التكاليف وتخفيضها و تحديد الجداول الزمنية ومراجعة و تقديم المدفوعات للمالك ومراجعة و اعتماد عقود و مستخلصات مقاولي الباطن. وتنسيق و إدارة العلاقة بين أعضاء المشروع.

كما أتولى إعادة هيكلة الشركة وتكوين فريق عمل فعال ضمن منظومة هندسية فعالة ويشمل ذلك وضع معايير الجودة وضبط التكاليف وتحقيق الاستدامة وإنجاز العمل وفقاً للأهداف الأسبوعية والشهرية والسنوية لتوسيع نطاق العمل للشركة في مختلف المجالات.

التعليم:- بكالوريوس الهندسة المدنية، كلية الهندسة بشبرا، جامعة بنها، القاهرة، مصر.

عضو الهيئة السعودية للمهندسين ، و نقابة المهندسين المصرية.

+966 536359813 (Riyadh,KSA)

+201067658326 (Wapp. Cairo,EG)

البريد الإلكتروني sobhielsawy@gmail.com

لينكيدإن www.linkedin.com/in/sobhielsawy

الخبرات السابقة 1 – مصر- البنية التحتية و البناء - (من نوفمبر 2019 حتى سبتمبر 2024)

مدير المشاريع

شركة بلان للمقاولات و التوريدات العمومية – القاهرة .

إدارة أعمال دراسة المشاريع والمنافسات و التسعير لتوسع نطاق الشركة ومتابعة تنفيذ المشاريع وتقييم و تحفيز وتوجيه الفريق الفني والتنفيذى بمشاريع الشركة التى تضمن مشاريع البناء و التشطيبات و الكهروميكانيكية و البنية التحتية. تنسيق العلاقة مع الجهات الحكومية المختلفة ذات الصلة وتقديم المدفوعات و الجداول الزمنية وحضور الاجتماعات بمشاريع حياة كريمة – الهيئة الهندسية للقوات المسلحة – الهيئة القومية لمياة الشرب و الصرف الصحى.

الخبرات السابقة 2 – السعودية – المستشفيات - (من سبتمبر 2016 حتى سبتمبر 2019)

مدير مشروع و مدير المنطقة الغربية - جدة

شركة مجموعة ال معدى للتجارة و المقاولات – المقر الرئيسى – الرياض – السعودية .

إنشاء مستشفى وزارة الدفاع بالقاعدة البحرية (150 سرير مريض داخلى) بجدة.

قيادة الفريق الفنى و التنفيذى و العمل على تنسيق التصميمات بين التخصصات المختلفة وخصوصا الاعمال الكهروميكانيكية وحل المشكلات للوصول الى التنسيق و التطابق النهائى لشرع فى التنفيذ و تقديم اعتماد المواد و الموردین طبقا للمواصفات و مراجعة الالتزامات التعاقدية مع الموردین و المدد الزمنية لجدول التوريدات وكذلك شركات المقاولین من الباطن و التحكم وتخفيض التكاليف. تحديد و مراجعة البرامج الزمنية و إدارة الاجتماعات و العلاقة بين اعضاء المشروع بما فى ذلك تقديم و اعتماد المدفوعات من الاستشارى و المالك.

إدارة الأنشطة اليومية وقيادة فريق التنفيذ الذاتى من مهندسين و فنيين ومتابعة مقاولى الباطن وتقييمهم مع تزيل جميع مشكلات التنفيذ فى مختلف التخصصات، بما فى ذلك طلبات التوريد و توفير المواد وتحديد الأولويات و الجداول الزمنية وفقاً للأهداف الأسبوعية والشهرية، وتقييم أداء جميع الاقسام.

اعتماد المراجعات المالية و الفواتير و المصروفات مع قسم المشتريات بالموقع والمحاسب و تنظيم واعتماد متطلبات قسم الموارد البشرية. أستشاري المشروع – الادارة العامة للأشغال العسكرية – وزارة الدفاع قيمة اجمالى الاعمال و الاوامر التغييرية بالمشروع 200 مليون ريال سعودى.

الخبرات السابقة 3 – السعودية – أستشارات إدارة المشاريع - (من اكتوبر 2015 حتى سبتمبر 2016)

مهندس أستشارى – مدير جهاز الاشراف على التنفيذ.

شركة سليمان عبدالله الخريجى للعمارة و الاستشارات الهندسية – جدة .

مشروع إنشاء مجمع سكنى – وزارة الاسكان - جدة .

القيام بمراجعة و تنسيق التصميمات وتحديد أهداف المشروع و البرنامج الزمنى طبقا لمتطلبات المطور. تقييم شركات المقاولات فنيا و ماليا وتقديمها للمطور لاتخاذ القرارات بالاسناد مع تحديد أولويات التنفيذ. الاشراف على تنفيذ الاعمال و أستلامها طبقا للمخططات التنفيذية و المواد المعتمدة بالمشروع. مراجعة اعتماد المواد ومطابقتها بالمواصفات و كذلك مراجعة مطالبات الشركات و اعتمادها وتقديمها للمطور.

الخبرات السابقة 4 – السعودية – البنية التحتية المتكاملة- (من فبراير 2013 حتى يوليو 2015)

مساعد مدير المشروع

شركة مجموعة محمد منصور عبد الله البسامي للتجارة والمقاولات - جدة - المملكة العربية السعودية

تنفيذ أعمال البنية التحتية متكاملة لمجمع الفريدة السكني - ذهبان، جدة

يتكون المشروع من 2000 وحدة سكنية، بمساحة موقع مليون متر مربع، مقسمة إلى أربع مناطق. تبلغ تكلفة أعمال البنية التحتية وأوامر التغيير 310 ملايين ريال سعودي.

إدارة الأنشطة اليومية وقيادة فريق التنفيذ في مختلف التخصصات، بما في ذلك إدارة حركة المعدات وطلبات التوريد، وتحديد الأولويات والجدول الزمني وفقاً للأهداف الأسبوعية والشهرية، وتقييم أداء جميع الأقسام.

تنفيذ أعمال البنية التحتية متكاملة لمجمع الفريدة، وتنسيق جميع مخططات وتقاطعات الخطوط والشبكات الرئيسية، وشبكة تصريف مياه الأمطار والسيول، والتوصيلات المنزلية لجميع الوحدات.

تنفيذ الطرق الرئيسية والفرعية، والأرصفة، وشبكات الإنارة تحت إشراف أمانة جدة والجهات ذات الصلة.

تنفيذ عدد 4 خطوط مواسير جى آر بى بطول 600 متر وقطر 3500 مم وعمق 8 أمتار من منسوب تشطيب الطريق، ضمن المخطط العام لمشروع تصريف مياه السيول في جدة من طريق المدينة الى خليج سلمان ، مروراً بمجمع الفريدة السكني.

تنفيذ خزان مياه خرساني تحت الأرضي بسعة 7500 م³، وآخر لمياه الري بسعة 700 م مكعب.

كما شارك في الاجتماعات والتنسيق والتنفيذ مع المطور واستشاري المشروع لتحقيق أهداف المشروع في الوقت المحدد والجودة المطلوبة.

المنسق الرئيسي (الموثق في جميع المحاضر) بين المطور والاستشاري والجهات الحكومية ذات الصلة في أمانة جدة لتسليم أعمال البنية التحتية للمنطقة الأولى من المشروع والتي تضم 320 فيلا. - تم تسليم المرحلة الأولى لأمانة جدة في 25 مارس 2015

الخبرات السابقة 5 – مصر - الإنشاءات الصناعية - (يناير 2012 – يناير 2013)

مدير الموقع

شركة هليكون للإنشاءات

تنفيذ مشروع الشركة المصرية العالمية للسيارات- ابورواش (تنفيذ توسعات لإنشاء المعرض الرئيسي).

تنفيذ مشروع شركة غبور أوتو (تنفيذ تطوير المصنع لتطوير خطوط الإنتاج الى الانتاج الآلي) وذلك حسب التصميم الكورى و الاعمال الخرسانية التى تتطلب درجات عالية من الدقة و الجودة فى التنفيذ لتحقيق الاهداف من تشغيل الخطوط الآلية مع برنامج زمنى مضغوط. التحديات الكامنة فى تنفيذ مصنع داخل مصنع قائم يعمل لتوفير متطلبات الانتاج المحلية فى حين ذلك الوقت و اخرى.

الخبرات السابقة 6 – مصر- الاعمال الكهروميكانيكية و البنية التحتية- (نوفمبر 2009 – يناير 2012)

مدير الادارة الهندسية

شركة المستقبل للإنشاءات

نطاق العمل هو القيام بجميع المهام الخاصة بإدارة مشاريع الشركة ودراسة العطاءات وتحليل الاسعار وقيادة طاقم العمل الفنى و الميدانى وذلك فى مجال الاعمال المدنية و التشطيبات و أعمال البنية التحتية و اعمال الكهروميكانيكية - مشاريع وزارة الداخلية – مثال المركز الطبى العالمى بمدينة السادس من اكتوبر و فندق نادى الشرطة بالزمالك و شبكات البنية التحتية لكمبوند سكنى بالقاهرة الجديدة.

الخبرات السابقة 7 – مصر – الاستثمار والتطوير العقارى - (فبراير 2007 – اكتوبر 2009)

مدير المكتب الفنى

شركة مكسيم للاستثمار العقارى

نطاق العمل هو القيام بجميع المهام الخاصة بإدارة المكتب الفنى وقيادة طاقم العمل وعمل التنسيق اللازم لبنود مشروعات المجتمعات السكنية و أعمال البنية التحتية لها، وذلك لعدد 3 كمبوند سكنى بالقاهرة الجديدة و فندق و فيلات خاصة فاخرة بالإضافة لمشروعات صناعية و بيمزانية استثمارية تقدر بحوالى 1.3 مليار جنية مصرى فى 2009م.

التنسيق واتخاذ القرارات بين التخصصات المختلفة لبنود المشروع و المشروعات و وضع الاسعار و تحليلها و اسناد الاعمال للمقاولى التنفيذ من الباطن و تقديم تقارير المتابعة و مراجعة الدفعات و اعتمادها.

الخبرات السابقة 8 – مصر – الاستثمار والتطوير العقارى - (فبراير 2001 – يناير 2007)

مهندس بالادارة الهندسية

شركة بالما بيراميدز للتطوير

إنشاء قرية بالما بيراميدز (45 فيلا فاخرة) ،ونادى اجتماعى رياضى صحى متميز معماريا على التراث المكسيكى وملاعب أسكواش و حمام سباحة ترفيهى 700 م3 بالاضافة الشبكات و اعمال اللاندسكيب.

ممثل المالك والمسئول عن التنفيذ الذاتى و المقاولين من الباطن للخرسانات و الشبكات والملاعب وإدارة العلاقة مع الشركات الاستشارية الخاصة فى المجالات المختلفة و تقديم التقارير لمدير الادارة الهندسية.

الخبرات السابقة 9 – مصر – أستشارات إدارة المشاريع - (يونية 1996 – يناير 2001)

مهندس أستشارى- إشراف على التنفيذ

شركة المهندسون الاستشاريون - إيهاف

مشروع قرية جولدن بيتش بالساحل الشمالى

مساحة المشروع 100 فدان، ويشمل 285 فيلا فاخرة التشطيب ومبانى شاليعات فندقية و حمامات السباحة الترفيهية والرياضية والملاعب وأعمال اللاندسكيب حول الفيلات و المناطق العامة و الاسوار.

والاشراف الكامل على تنفيذ أعمال البنية التحتية المتكاملة (صرف- مياة – رى – كهرباء – اتصالات – طرق – ارصفة – و بيارات الصرف ادهم بالتغويص على عمق 13 م و خزانات مياه الشرب و الرى الخرسانية تحت الارض).

شكرا جزىلا لحسن المتابعة ،والله ولى التوفيق.

Overview

I specialize in real estate development, housing projects, hospitals, and infrastructure, in addition to my experience in electromechanical works. I have a proven track record of successfully executing projects for prestigious contracting and project management companies, as well as project management consulting firms. I have the ability to manage and develop the technical staff and site engineering team in line with the objectives of stakeholders and investors in the engineering sector, while following the latest implementation systems, engineering programs, and advanced project management methods.

I excel at providing innovative solutions to various problems and strategic plans related to the company's activities. I have good relationships and the ability to build strong relationships with relevant government authorities, developers, and contractors to fulfill my responsibilities.

Objective

An opportunity that matches my abilities and skills to enhance my distinguished and comprehensive experience in implementing and managing projects in the engineering sector. I have a Saudi residency and can start immediately.

Summary of responsibilities and duties

Coordinating and managing stakeholder meetings to gather requirements, set expectations, report on investment progress, and foster strong client relationships.

Technically participating with relevant departments in selecting qualified suppliers and contractors, selecting the necessary equipment to control and reduce costs, and setting timelines, quality plans, and safety requirements during the study and implementation of projects in various areas of the construction industry. Preparing comparisons between subcontractors and suppliers (technical and financial), analyzing prices, selecting the category to be included in the bid, defining technical requirements and timelines in the contract, and following up on contractual obligations.

Managing relationships between project members in various fields and all stakeholders, ensuring work is delivered to their satisfaction.

I have practical and actual experience in coordinating and handing over tasks to relevant government authorities in Saudi Arabia and Egypt.

This is achieved through my skills in effective communication, negotiation skills, scheduling and time management, technical expertise, risk and crisis management, critical thinking and problem solving, team building and leadership, project management, contract experience, and working under pressure and stress management.

Current Work - ksa - (Real Estate Development) - (From September 2024 to Present)

Project Manager

IGC Contracting Company – KSA.

Al-Qaa Expansion Project - Package 2 - Al-Qunfudhah - Makkah Region.

The project involves the design, implementation, and delivery (Design and Build projects) of fully finished villas within the National Housing Company's development housing program. The project is managed by Dar Al-Riyadh Project Management Company and supervised by Al-Manaber Engineering Consulting.

I lead the technical and executive team, coordinate designs across various disciplines, provide material approvals according to specifications, control and reduce costs, set timelines, review and submit payments to the owner, and review and approve subcontractor contracts and claims.

I coordinate and manage relationships among project members.

I am also responsible for restructuring the company and forming an effective team within an efficient engineering system. This includes setting quality standards, controlling costs, achieving sustainability, and completing work according to weekly, monthly, and annual targets to expand the company's scope of work across various fields.

Education:- B.Sc. General Civil Engineering, Faculty of Engineering, Benha University, Egypt

Membership:- Saudi Council of Engineers & Egyptian Engineers Syndicate.

Skills and computer skill :- problem solving, Effective communication, Negotiation skills, Scheduling and time management, Leadership, Technical expertise, Risk management, Critical thinking, Project management, Contract experience, Stress and time management, MS-office, Auto-cad, Primavera program.

Languages:- Arabic- mother tongue and English- Professional working proficiency.

Previous Experience: 1 - Egypt - Infrastructure and Construction - (From November 2019 to September 2024)

Projects Manager

Plan for Contracting and General Supplies Company - Cairo.

Managed project studies, tenders, and pricing to expand the company's scope, followed up on project implementation, and evaluated, motivated, and directed the technical and executive team on the company's projects, which included construction, finishing, electromechanical, and infrastructure projects.

Coordinated relations with various relevant government authorities to providing payments and timelines, and attended meetings for the Decent Life projects, the Armed Forces Engineering Authority, and the National Authority for Potable Water and Sanitation.

Previous Experience: 2 - Saudi Arabia – Hospital Project - (From September 2016 to September 2019)

Project Manager and Western Region Manager - Jeddah

Al-Maadi Group for Trading and Contracting Company - Headquarters - Riyadh, KSA.

Ministry of Defense Hospital Project at the Naval Base, includes 150 inpatient beds.

Leading the technical and executive team, coordinating designs between various disciplines, particularly electromechanical works, and resolving problems to achieve final coordination and compliance shop drawings for implementation. Submitting approvals for materials and suppliers according to specifications, reviewing contractual obligations with suppliers and supply schedules, as well as subcontracting companies, controlling and reducing costs.

Defining and reviewing schedules, managing meetings, and managing relationships between project members, including submitting and approving payments from the consultant and owner.

Project Consultant - General Directorate of Military Works - Ministry of Defense

Total value of work and change orders for the project: 200 million Saudi Riyals.

Previous Experience: 3 -KSA- Project management Consultancy - (From October 2015 to September 2016)

Sr. Consulting Engineer - Lead supervision team.

Sulaiman Abdullah Al-Khuraiji Architecture and Engineering Consulting Company - Jeddah.

The Ministry of Housing residential complex project in Jeddah.

Review and coordinate designs, determine project objectives, and schedule according to the developer's requirements. Evaluate contracting companies technically and financially and present them to the developer for awarding decisions and determining implementation priorities. Inspection of work according to approved shop drawings and materials for the project. Review materials approval and compliance with specifications, as well as review and approve company claims and submit them to the developer.

Previous Experience: 4 - Saudi Arabia - Integrated Infrastructure - (From February 2013 to July 2015)

Infrastructure Project Manager

Mohammed Mansour Abdullah Al Bassami Trading and Contracting Group company - Jeddah - KSA.

Implementation of integrated infrastructure works for the Al Fareeda Residential Complex project - Jeddah.

The project includes 2,000 residential units, with a site area of one million square meters, divided into four zones. The cost of infrastructure works and change orders is SAR 310 million.

Manage daily activities and lead site team across various disciplines, including managing equipment department and supply orders, setting priorities and timelines according to weekly and monthly targets, and evaluating the performance of all departments.

Implementation of integrated infrastructure works for the Al Fareeda Complex, coordinating all plans and intersections of main lines and networks, the storm water and rain drainage network, and house connections for all units.

Implementation of main and branch roads, sidewalks, and lighting networks under the supervision of the Jeddah Municipality and relevant authorities.

Implementation of four GRP pipelines, 600 meters long, 3,500 mm in diameter, and 8 meters deep from the road finishing level, as part of the master plan for the Jeddah storm Drainage Project, extending from Madinah Road to Salman Bay, passing through the Al-Fareeda Residential Complex.

Implementation of an underground concrete water tank with a capacity of 7,500 m³, and another for irrigation water with a capacity of 700 m³.

I also participated in meetings, coordination, and implementation with the developer and project consultant to achieve the project objectives on time and with the required quality.

I was the main coordinator (documented in all minutes) between the developer, consultant, and relevant government authorities at the Jeddah Municipality for the delivery of infrastructure works for the first area of the project, which includes 320 villas. - The first phase was handed over to the Jeddah Municipality on March 25, 2015.

Previous Experience: 5 - EG. - Industrial project - (January 2012 – January 2013)

Site Manager

Helcon Construction Company.

Expansion of the main exhibition building project for Egyptian International Motors Company

Factory upgrades to automated production lines project for Ghabbour Auto Company.

Previous Experience: 6 - EG.- Electromechanical works & Infrs. projects-(November 2009 – January 2012)

Engineering Department Manager

Future Construction Company.

Scope of work: Carrying out all tasks related to managing the company's projects, studying bids, analyzing prices, and leading technical and field cadres in the fields of civil works, finishing works, infrastructure works, and electromechanical works.

Implementation of electromechanical works and Sanitary wear for all bathrooms and ceramic tiles for Medical Center project - Ministry of Interior, and Implementation of integrated infrastructure for Paradis Compound project in New Cairo, and other project.

Previous Experience: 7 – EG. - Real estate development - (February 2007 – October 2009)

Technical Office Manager

Maxim Real Estate Investment Company.

Scope of work: Performing all tasks related to managing the technical office, leading the work team, and coordinating the necessary items for residential community projects and their infrastructure works. This includes three residential compounds in New Cairo, a hotel, and luxury private villas, in addition to industrial projects, with an investment budget estimated at approximately 1.3 billion Egyptian pounds in 2009.

Coordinating and making decisions among the various specialties for project items and projects, setting and analyzing prices, assigning work to subcontractors, submitting follow-up reports, and reviewing and approving payments.

Previous Experience: 8 - EG.- Real estate development - (February 2001 – January 2007)

Engineer in the Engineering Department

Palma Pyramids Development Company.

Palma Pyramids Village project, it includes 45 luxury villas, with a distinctive Mexican-style social, sports, and health club, squash courts, in addition to a 700 m³ recreational swimming pool, network and landscaping work.

Owner's representative and responsible for self-implementation team and subcontractors for concrete, network, landscape and playgrounds. I Manage and coordinate among private consulting companies in various fields, and reporting to the Director of the Engineering Department.

Previous Experience: 9 - EG. - Project management Consultancy PMC - (June 1996 – January 2001)

Consulting Engineer - Supervision team

Consulting Engineers Company (EHAF).

Golden Beach Village project on the North Coast, the project area is 100 acres, and includes 285 luxuriously finished villas, hotel chalet buildings, recreational and sports swimming pools, playgrounds, landscaping works around the villas, public areas, and fences.

I full supervise of the implementation of integrated infrastructure works (drainage, water, irrigation, electricity, communications, roads, sidewalks, and lift pump stations one of which was submerged to a depth of 13 meters, and underground concrete tanks.

Best Regards,,,

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الرقم: ٢٥٨٠ / ١/٥١/٦/١

المرفقات : -

الموضوع: شهادة توصية

المملكة العربية السعودية

وزارة الدفاع

الادارة العامة للأشغال العسكرية

فرع المنطقة الغربية/ جدة

١/٢٧٣

من يهمة الأمر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بهذا يشهد مدير فرع الأشغال العسكرية بالمنطقة الغربية/جدة بأن المهندس / صبحي سعد الصاوي مصري الجنسية قد عمل مدير لمشروع (إنشاء مستشفى للقوات المسلحة بقاعدة الملك فيصل البحرية) وقد عمل خلال كامل مدة تنفيذ المشروع . وكان خلال مدة التنفيذ متميزاً جداً في أدائه الهندسي والإداري للمهام الموكلة إليه وذو حسن سيرة وسلوك ونتمنى له التوفيق والمزيد من التقدم .

والسلام عليكم ،،،

النقيب المهندس الرائد المهندس

نايف بن عبد الحميد الغامدي
عبد الرحمن بن عدنان الصاوي

مدير فرع الأشغال العسكرية بالمنطقة الغربية/ جدة



. نسخة ملف الصادر العام



CONSULTING ENGINEERS

Dr. Arch. Ezz El Din Fahmy

Dr. Eng. Hussein H. Abbas

المهندسون الاستشاريون دكتور عز الدين فهمي دكتور حسين عباس

سجل مكتب استشارى متكامل رقم : ١٩١

رقم الصادر : 6021

التاريخ : 8 - 2 - 99

الموضوع :

شهادة خبرة

يشهد مكتب المهندسون الاستشاريون - إيهاف "أ.د. عز الدين فهمي - أ.د. حسين عباس" بأن السيد المهندس/ صبحى سعد الصاوى قد عمل لدينا فى وظيفة مهندس مدنى (اشراف على التنفيذ) فى الفترة من ١٩٩٦/٦/٢٢ حتى تاريخه وقد شارك خلال فترة عمله بالمكتب فى الاشراف على تنفيذ مشروع قرية برج العرب السياحية بالساحل الشمالى "جولدن بيتش" بالكيلو ٤٧ طريق اسكندرية - مطروح.

وقد قام سيادته بالاشتراك مع طاقم جهاز الاشراف بتنفيذ ومتابعة الأعمال الآتية:

- ١ - أعمال تحريك التربة Earth Move وتسويات الموقع العام Landscape وأختبارات التربة لمسطح القرية (١٠٠ فدان).
- ٢- توقيع المحاور الرئيسية لعدد ٢٨٥ فيلا بنماذج مختلفة والمباني والخدمات الخاصة بالقرية.
- ٣- إنشاء هياكل خرسانية وأعمال المباني لعدد من النماذج وغرف المحولات لشبكة الكهرباء.
- ٤- أعمال شبكات المرافق لقرية برج العرب السياحية (تغذية وحريق / رى / صرف صحى).
- ٥- أعمال شبكات الطرق (توقيع المحاور / طبقات الرصف) وتركيب البردورة .
- ٦- المنطقة الترفيهية الخاصة بحمام السباحة الرئيسى والأطفال والكافيتريا وغرفة الماكينات وأعمال التغذية والصرف لحمام السباحة بنظام Over Flow.
- ٧- إنشاء بيارات الرفع للصرف الصحى والبيارة الرئيسية بنظام التفويص وتوقيع المحاور الرئيسية وأعمال الأساسات لمحطة المعالجة لمياه الصرف الصحى.
- ٨- خزانات المياه Water Tanks عدد ٢ خزان سعة كل منهما ٣٣٥٠ م^٣ .

ونشهد له بالكفاءة العالية وحسن التعاون مع رؤسائه وحسن السير والسلوك وقد أعطيت له هذه الشهادة بناء على طلبه ودون أدنى مسئولية قبل المكتب لتقديمها لمن يهمه الأمر.

المهندسون الاستشاريون

أ.د. عز الدين فهمي

المهندسون الاستشاريون
دكتور عز الدين فهمي
دكتور حسين عباس



CONSULTING ENGINEERS
Dr. Arch. Ezz El Din Fahmy
Dr. Eng. Hussein H. Abbas

دكتور حسين عباس

دكتور عز الدين فهمي

المهندسون الاستشاريون

سجل مكتب استشاري متكامل رقم : ١٩١

رقم الصادر : ٦٠٢١ Ref. :

التاريخ : ٨ - ٢ - ٩٩ Date :

الموضوع :

To Whom It May Concern

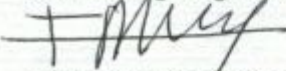
EHAF Consulting Engineers (Dr. E. Fahmy & Dr. H. Abbas) certifies that **Eng. Sobhy Saad El Sawi** has worked as a **Site Supervision Engineer** from 26/6/1996 to date.

In the above mentioned period he has worked on the site of Borg El Arab Tourist Village on the North Coast on the following items:

- 1- Earth moving and soil mechanics testing for an area of 100 feddans.
- 2- Setting out of axes for villas.
- 3- Construction reinforcement concrete structures and masonry.
- 4- Network for water supply, drainage, irrigation and fire fighting.
- 5- Road networks setting out of axis curbs and construction.
- 6- Construction of the central swimming pool.
- 7- Construction of the drainage system.
- 8- Construction of two underground water tanks.

He has proven to be efficiency and cooperative with the site superision team. This certificate is given to him without any further responsibility and/or liability on the office.

EHAF
Consulting Engineers


Dr. Ezz El Din Fahmy


CONSULTING ENGINEERS
Dr. Eng. Ezz El Din Fahmy
Dr. Eng. Hussein Abbas



شركة بالما بيراميدز Palma Pyramids

شهادة إلى من يهمة الأمر

تشهد شركة بالما بيراميدز و مقرها ك ٤٥ طريق مصر/أسكندرية الصحراوي ، بأن المهندس / صبحي سعد الصاوي قد عمل لدينا بوظيفة مهندس مدني بالإدارة الهندسية ، فى الفترة من ٢٠٠١/٢/١ حتى ٢٠٠٧/١/٣١ ، وقد شارك فى الإشراف على الأعمال المدنية و المرافق و أعمال الألكتروميكانكا (صحى - حمامات سباحة - تكييف) و تشهد الشركة له بالكفاءة العالية و حسن التعاون مع رؤسائه و حسن السير و السلوك .

و قد أعطيت له هذه الشهادة بُناءً على طلبه ، و دون أدنى مسئولية على الشركة .

وهذه شهادة منا بذلك .

شركة بالما بيراميدز

د. على عبد الرحيم
رئيس مجلس الإدارة



تحريراً فى ٢٠٠٨/٢/٢١



2025-02-12



إشعار بنتيجة طلب توثيق الشهادة (المصادقة)

Notice of the Certificate Verification Request

بيانات الطالب

Request Info

Request No.	BC2025665391	BC2025665391	رقم الطالب
Nationality	Egyptian	مصري	الجنسية
National ID	26901070104135	26901070104135	الرقم القومي
Full Name	SOBHE SAAD ELSAWY MOHARAM	صبحي سعد الصاوي محرم	الاسم
Birthdate	1969/1/7	7/1/1969	تاريخ الميلاد
Gender	Male	ذكر	الجنس
Passport No.	A29569811	A29569811	رقم الجواز
Country Of Study	Egypt	مصر	بلد الدراسة
Degree According To Certificate	Bachelor	بكالوريوس	الدرجة حسب الشهادة
Major	الهندسة المدنية - هندسة المساحة	الهندسة المدنية - هندسة المساحة	التخصص
Programme Title	بكالوريوس في الهندسة	بكالوريوس في الهندسة	مسمى الشهادة
Institution Name	جامعة بنها	جامعة بنها	المؤسسة التعليمية
Graduation Year	1994	1994	سنة التخرج

نتيجة التوثيق

Result of Verification

Certificate Verification	Authenticated	مصادقة	توثيق الشهادة
Degree Verification	Bachelor	البكالوريوس	توثيق الدرجة

Membership no.:127039

عضوية رقم: 127039

In accordance with the Regulations of Saudi Council of Engineers by Royal Decree M/36 Date 26/9/1423H and the Engineering Professions Practice Regulation by Royal Decree M/36 Date 19/4/1438 H. SCE has approved:

استناداً إلى نظام الهيئة السعودية للمهندسين الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٦ وتاريخ ٢٦/٩/١٤٢٣هـ ونظام مزاولة المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي م/٣٦ وتاريخ ١٩/٤/١٤٣٨هـ ولأحته التنفيذية فقد قررت الهيئة اعتماد:

SOBHE SAAD ELSAWY MOHARAM

صبحي سعد الصاوي محرم

Membership Category: Engineer

فئة العضوية: مهندس

Specialization: Civil Engineering

التخصص: هندسة مدنية

Membership Start Date: 5/1/2013

تاريخ بداية العضوية: 5/1/2013

This Certification is valid until: 31 March 2026

هذه الشهادة صالحة إلى تاريخ: 13 شوال 1447



الأمين العام Secretary General

م. عبدالمحسن بن ضاوي المجنوني



Digitally signed by Saudi Council of Engineers at 1/23/2025