

كمال السبعوري

مهندس مدني

البريد الإلكتروني: kamalalsaioori@gmail.com | الهاتف: +966 53 708 1073

الجنسية: يمني | الموقع: الرياض، المملكة العربية السعودية

ملخص مهني

مهندس إنشائي بخبرة تزيد عن 5 سنوات في الإشراف على المشاريع الهندسية، مع سجل حافل في تنفيذ مشاريع متنوعة تشمل الفلل السكنية، المباني التجارية، والبنية التحتية، بما في ذلك شبكات المياه والصرف الصحي. متمرس في إدارة فرق العمل، والتنسيق بين الجهات المختلفة، وضمان جودة التنفيذ وفقًا للمخططات والمعايير الهندسية المعتمدة. أتمتع بقدرة عالية على حل المشكلات الميدانية وتحسين كفاءة الأداء في المشاريع. لدي خبرة واسعة في أعمال التشطيبات بمختلف مراحلها، مع التركيز على الجودة والتفاصيل النهائية لضمان تسليم المشاريع بأفضل صورة ممكنة.

الخبرات العملية

مهندس موقع | مشروع تطوير الدرعية (فلل وهياكل إنشائية) | المملكة العربية السعودية

- الإشراف على تنفيذ الفلل السكنية والهياكل الإنشائية والبنية التحتية.
- قيادة أعمال الإنشاءات والتشطيبات وضمان مطابقتها للمخططات والمواصفات.
- تنسيق الأعمال بين المقاولين والموردين لتحسين سير العمل وتقليل التأخيرات.
- تحقيق انخفاض بنسبة 15% في التأخيرات من خلال تحسين جدولة المهام.
- الإشراف على تطبيق بروتوكولات السلامة مما ساهم في منع الحوادث في الموقع.

مهندس موقع | مشروع حديقة الملك سلمان | المملكة العربية السعودية

- الإشراف على تنفيذ الأعمال الإنشائية والتشطيبات العامة لمرافق الحديقة.
- إدارة فريق من أكثر من 50 عاملاً وضمان الالتزام بخطط التنفيذ.
- تنفيذ خطط المشاريع التفصيلية لضمان اكتمال جميع مراحل البناء في الوقت المحدد.
- قيادة تطبيق اللوائح البيئية ومعايير السلامة، مما أسفر عن تحقيق نسبة حوادث صفرية.

مهندس موقع | مشروع إنشاء مصنع في المدينة الصناعية الثانية | المملكة العربية السعودية

- إدارة تنفيذ الأعمال الإنشائية والميكانيكية والكهربائية للمصنع.
- إجراء عمليات تفتيش منتظمة لضمان الامتثال لمخططات التصميم ومعايير السلامة.
- تحسين عمليات الشراء، مما أدى إلى تقليل تأخيرات المواد وخفض التكاليف بنسبة 10%.

مهندس مدني | مشروع الفرسان للمياه والصرف الصحي | يناير 2025 - يونيو 2025

- الإشراف على تنفيذ شبكات المياه والصرف الصحي وضمان مطابقة الأعمال للمخططات والمواصفات الفنية.
- التنسيق مع الفرق الميدانية والموردين لضمان سير العمل والالتزام بالجدول الزمني.
- إجراء اختبارات الخبوط والتأكد من جاهزيتها للتشغيل وفق المعايير الفنية المعتمدة.
- تطبيق إجراءات السلامة والجودة في جميع مراحل التنفيذ.
- معالجة التحديات الفنية وتحسين كفاءة العمل في الموقع.

مهندس مدني | مشاريع التطوير العقاري

- العمل ضمن فرق هندسية في مشاريع تنفيذ فلل سكنية ومجمعات خاصة.
- إدارة مراحل التنفيذ من الحفر حتى التسليم مع ضمان الالتزام بالمعايير والمواصفات الهندسية.
- تنسيق الأعمال الإنشائية والمعمارية والميكانيكية لضمان جودة التنفيذ.
- المشاركة في إعداد المخططات التنفيذية والتنسيق مع الملاك والمكاتب الاستشارية.
- الإشراف على أعمال التشطيبات وضمان جودة التنفيذ النهائي.

المؤهل العلمي

بكالوريوس في الهندسة المدنية | التقدير العام: جيد | مشروع التخرج: مبنى تجاري سكني خرساني
درجة مشروع التخرج: امتياز (98%)

الشهادات والدورات التدريبية

شهادة احترافية في AutoCAD | شهادة في إدارة السلامة

المهارات

إدارة المشاريع

- الإشراف على المواقع وضمان الجودة
- تقدير التكاليف والكميات وإعداد الميزانيات
- تخطيط وجدولة المشاريع (Primavera P6)
- إدارة المشتريات وتخصيص الموارد
- إدارة المخاطر والامتثال لمعايير السلامة

المهارات التقنية

- (AutoCAD) مستوى متقدم
- التحليل الإنشائي وإعداد التقارير
- برامج Microsoft Office (Word، Excel، PowerPoint)
- الروبوت الإنشائي

المهارات الشخصية

- القيادة وإدارة الفريق
- حل المشكلات واتخاذ القرارات
- الإبداع والابتكار في تنفيذ المشاريع
- مهارات تواصل ممتازة

المهارات الإدارية والقيادية

- تخطيط وجدولة المشاريع وتوزيع المهام
- مهارات تنظيمية وإدارة الوقت
- القدرة على قيادة وتحفيز الفرق لتحقيق الأهداف
- إعداد ومراجعة التقارير الدورية
- القدرة على إدارة الميزانيات وإجراء تحليل التكاليف

اللغات

الإنجليزية: جيد

العربية: اللغة الأم