

السيد أحمد بحيري

مدير مشاريع

جدة - حي السلامة - المملكة العربية السعودية

0550930902 | 0590756239

sayed_ahmed772@yahoo.com

الجنسية: مصري - تاريخ الميلاد: 22 مارس 1967

الحالة الاجتماعية: متزوج - رخصة القيادة: رخصة قيادة خاصة سارية - إقامة نظامية

نبذة عني

مدير مشاريع - مهندس مدني خريج كلية الهندسة - جامعة الإسكندرية - جمهورية مصر العربية ، دفعة عام 1990 ، بتقدير عام جيد جداً ، وتقدير امتياز في مشروع التخرج الذي كان في مجال الهندسة الإنشائية . ولدي خبرة تمتد لأكثر من 35 سنة في مجال إدارة المشاريع الهندسية الكبرى والإشراف على تنفيذها بكفاءة عالية وفق المعايير المعتمدة. حيث عملت مع عدد من الشركات الرائدة في هذا المجال. كما اننى اعمل فى المملكة العربية السعودية منذ عام 1998 . حيث توليت مسؤولية ادارة مشاريع متعددة، بدءاً من مرحلة التصميم وحتى التسليم النهائي، مع الالتزام بمعايير الجودة والجدول الزمني والميزانية المحددة للمشاريع .

أمتلك مهارات قيادية جيدة وقدرة على التنسيق بين فريق العمل فى مختلف التخصصات والادارات ، وكذلك المشاركة فى وضع الميزانيات . وخلال مسيرتي المهنية توليت مهام متعددة في إدارة المشاريع الكبرى التي تشمل التنفيذ ، التخطيط، التنسيق مع الجهات المالكة للمشاريع ، والمتابعة اليومية للمشاريع لضمان الالتزام بالجدول الزمنية ووضع الحلول البديلة لاعادة المشاريع الى المسار الصحيح فى حالة الانحراف عن البرنامج

مجالات الخبرة

- إدارة المشاريع الإنشائية الكبرى
- تنفيذ المستشفيات والمرافق الصحية
- دراسة العطاءات وتحليل الأسعار
- التخطيط الزمني وضبط التكاليف
- إدارة مقاولي الباطن بفعالية
- التنسيق مع الجهات الحكومية والجهات المالكة للمشاريع
- تنفيذ الابراج السكنية
- الإشراف الهندسي المتكامل للمشاريع
- تنفيذ مشاريع الجامعات
- تسليم المشاريع النهائية بنجاح

الخبرات العملية

مدير مشاريع - شركة شرق الدلتا السعودية - للمقاولات

الأعمال: المشاريع التي تم تنفيذها

- تنفيذ مشروع بنك الجزيرة الرئيسية تقاطع طريق حراء مع طريق الملك - مسطح المباني 25000 متر مسطح - يتكون المشروع من فرع البنك الرئيسية بالدور الأرضي - مكاتب بنك الجزيرة في باقي الأدوار - عدد الأدوار 10 أدوار (بدروم - أرضي - ميزانين - دور مواقف - دور أول + أربعة متكرر + ملحق سطح مكاتب (VIP)
- مشروع تنفيذ مواقف بنك الجزيرة - مسطح الدور الواحد 1900 م² - عدد أدوار المبنى 6 أدوار.
- مشروع إنشاء مشروع سيجماك وهو عبارة عن مول وغرف فندقية ومواقف بكامل المسطح بالبدروم بمبلغ 40 مليون ومسطح أرض الإنشاء 5000 م².
- مشروع إنشاء فرع بنك أبو ظبي الوطني بجدة.
- مشروع إنشاء البنك الأهلي السعودي بالباحة.
- مشروع إنشاء ملاهي اكتوا بجدة ببارك بقيمة 35 مليون.
- مشروع إنشاء عدد 2 سينما AMC في حائل وتبوك بمبلغ 35 مليون لكل واحدة منهم.
- مشروع إنشاء سينما سينا بولس في جدة بمبلغ 30 مليون.
- مشروع إنشاء سينما فوكس في جدة ببارك بمبلغ 45 مليون.
- مشروع إنشاء صالة استقبال وفرز للحجاج والمعتمرين بمطار جدة مع المواقف الخاصة بها بمبلغ 35 مليون ريال سعودي في مدة أربعة أشهر.
- مشروع إنشاء مول الحجاز بشوارع التحلية بمبلغ 89 مليون ريال سعودي خلال سنة.
- مشروع إنشاء سوق 7 قيمة المشروع في حدود 318 مليون ويتكون المشروع من مبنى السنتر بلازا بمسطح كامل الأرض 22000 م² مكون من بدروم وأرضي وأول والدور الأرضي يسمى البلازا ويحتوي على نافورة 110 م × 30 م (نافورة راقصة) باقي المشروع عبارة عن ثلاث مباني مسطح الأرض لكل منهم 5000 م².
- مشروع إنشاء مركز العناية المتميزة بمبلغ 50 مليون.
- جاري تنفيذ مشروع إنشاء مصنع أقوات المرحلة الأولى وهي مرحلة الخرسانات والخوازيق بمبلغ 126 مليون ومسطح الأرض في حدود 39000 م² ويوجد بالمشروع 953 خازوق بأحمال مختلفة من 300 إلى 700 طن والمرحلة الأولى هي مرحلة الحفر ونزح المياه وتنفيذ الخوازيق وتنفيذ اللبش والعزل ورقابى الأعمدة وتركيب الانكور (الجوائط) في رقابى الأعمدة قبل طبها تم الردم وتنفيذ شبكات الصرف والمياه المدفونة ثم تنفيذ خرسانة بلاطة الأرضيات G.O.S ليكون المشروع جاهز لبدء المرحلة الثانية.

المشاريع التي تم تنفيذها:

- كلية الحاسب الآلي بجامعة جدة فرع عسفان.
- كلية الهندسة بجامعة جدة فرع عسفان المرحلة الأولى.
- مبنى الفصول الدراسية بجامعة جدة فرع عسفان.
- فندق التيسير بمكة المكرمة 250 غرفة.
- جاري تنفيذ فندق بير بليلة 35 دور إجمالي مسطح المباني 89000 متر مربع.
- فندق الكعكية بمكة المكرمة مسطح الدور الواحد 5000 متر مربع بإجمالي مسطح المباني 35000 متر مربع.

مدير الإدارة الهندسية لتنفيذ المشاريع والمنسق العام للمشاريع

مارس ١٩٩٧ - مارس ٢٠١٧

شركة علوي تونسي للمقاولات - مكة المكرمة

المهام التي كُلفت بها:

- إدارة المشاريع بالمؤسسة ووضع جميع الحلول لتقدم سير العمل بالمشاريع.
- متابعة إعداد المخططات التنفيذية واعتمادها من الاستشاري والجهات المالكة وعمل مقارنة بين المخططات التعاقدية والمخططات التنفيذية واستخراج جميع أوامر التغيير وتسعيرها وتقديمها للاعتماد.
- دراسة جميع العطاءات بالمؤسسة وعمل تحليل كامل لأسعار جميع البنود.
- الدراسة الفنية لجميع عروض الأسعار لمقاولي الباطن والاتفاق معهم وعمل العقود النظامية معهم.
- دراسة الميزانية المالية للمشاريع من خلال البرنامج الزمني وتحديد CASH IN & CASH OUT.
- منسق عام لجميع المشاريع بالمؤسسة مع استشاري المشاريع والوزارات الحكومية.
- ممثل للمؤسسة لدى الجهات المسؤولة في جميع الاجتماعات واتخاذ القرارات المناسبة لصالح العمل والمؤسسة.
- الزيارات الدورية للمشاريع والمرور عليها وحل جميع المشاكل الفنية والإدارية بالمواقع.
- الاجتماعات الدورية مع مدراء المواقع والمهندسين لحل جميع المعوقات بالمشروع.
- حل جميع مشاكل الأيدي العاملة بالمشاريع لدفع عجلة العمل.
- التنسيق بين الإدارات المختلفة في المؤسسة لدفع عجلة العمل بالمشاريع.

المشاريع التي تم تنفيذها والانتهاؤها منها:

- مشروع إنشاء مستشفى شمال جدة سعة 500 سرير - قيمة المشروع 270,156,486 ريال (مائتان وسبعون مليون ومائة وستة وخمسون ألف وأربعمائة وستة وثمانون ريال سعودي).
- مشروع إنشاء عدد ثلاث مستشفيات للصحة النفسية ومعالجة الإدمان سعة 200 سرير في كل من (المدينة المنورة - جازان - بريدة) - القيمة الإجمالية 355,000,000 ريال (ثلاثمائة وخمسة وخمسون مليون ريال سعودي) للمرحلة الأولى فقط.
- مشروع إنشاء البرج الطبي بمستشفى الملك عبد العزيز بالزاهر سعة 320 سرير بمكة المكرمة - قيمة المشروع 174,488,000 ريال (مائة وأربعة وسبعون مليون وأربعمائة ثمانية وثمانون ألف ريال سعودي).
- مشروع إنشاء مستشفى صبيا العام بجازان سعة 150 سرير - قيمة المشروع 100,000,000 ريال (مائة مليون ريال سعودي).
- مشروع إنشاء نفق امتداد جسر الملك خالد بمنى حتى المعيصم المرحلة الثانية بطول 1.5 كيلومتر للاتجاه الواحد والاتجاه المعاكس نفق آخر بنفس الطول - قيمة المشروع 250,000,000 ريال (مائتين وخمسون مليون ريال سعودي).
- مشروع إنشاء مستشفى العيص بمنطقة المدينة المنورة سعة 50 سرير.
- مشروع إنشاء مستشفى الفقير بمنطقة المدينة المنورة سعة 50 سرير.
- مشروع إنشاء مستشفى ميسان بالطائف سعة 100 سرير.
- مشروع إنشاء مستشفى الكامل بمنطقة مكة المكرمة سعة 50 سرير.
- مشروع إنشاء مستشفى أحد المسارحة بجازان سعة 50 سرير.
- مشروع تطوير مستشفى عرفات العام ومستشفى نمره بمكة المكرمة.
- مشروع إنشاء مبنى الطوارئ والعيادات الخارجية بمستشفى منى الجسر بمكة المكرمة.
- مشروع تصريف السيول بمشعر عرفات ومزدلفة.
- تنفيذ وإنهاء إجراءات التسليم الابتدائي والنهائي للمشاريع التالية:
- مستشفى سبت العلايا - مستشفى قوّة تهامة - مستشفى سميراء بحائل.
- إنشاء أبراج فندقية على سفوح الجبال بمنى عدد (6 أبراج) قيمة المشروع 400,000,000 ريال (فقط أربعمائة مليون ريال سعودي).
- مستشفى الشعبة والعويقلية بالحدود الشمالية.

ثانياً / المشاريع التي تم دراسة العطاءات لها:

- دراسة العطاءات لجميع المشاريع المذكورة أعلاه التي تم تنفيذها والانتهاؤها منها.
- مشاريع تم دراسة العطاءات لها وفتحت مظاريفها والمؤسسة في الترتيب الأول فيها وهي:
- مشروع إنشاء مستشفى الصحة النفسية ومعالجة الإدمان في أبها سعة 200 سرير (تمت الترسية) قيمة المشروع 145,000,000 ريال (مائة وخمسة وأربعون مليون ريال).

- مشروع إنشاء مركز تدريب المهمات بالرياض تابع لوزارة الداخلية (تحت الترسية) قيمة المشروع 225,000,000 ريال (مائتان وخمسة وعشرون مليون ريال).
- مشروع إنشاء مركز المعلومات الوطني بالرياض تابع لوزارة الداخلية (تحت الترسية) قيمة المشروع 349,000,000 ريال (ثلاثمائة وتسعة وأربعون مليون ريال).
- مشروع إنشاء عدد 590 فيلا سكنية بالنفذة تابع إلى هيئة الإسكان قيمة المشروع 298,000,000 ريال (فقط مائتين وثمانية وتسعون مليون ريال).
- مشروع إنشاء مستشفى المهد العام سعة 200 سرير مع السكن قيمة المشروع 400,000,000 ريال (أربعمائة مليون ريال) وتم فتح المظاريف ونحن أقل الأسعار وفي انتظار خطاب الترسية.
- مشروع إنشاء مستشفى بدر العام سعة 200 سرير مع السكن - قيمة المشروع 430,000,000 ريال (أربعمائة وثلاثون مليون ريال) وتم فتح المظاريف ونحن أقل الأسعار وفي انتظار خطاب الترسية.
- مشروع إنشاء مركز طب الأسنان التخصصي بالطائف سعة 100 عيادة - قيمة المشروع 116,000,000 ريال (مائة وستة عشر مليون ريال) وتم فتح المظاريف ونحن أقل الأسعار وفي انتظار خطاب الترسية.
- مشروع إنشاء مستشفى عام 500 سرير ومستشفى الولادة 400 سرير مع السكن بالمدينة المنورة - قيمة المشروع مليار وخمسمائة مليون ريال.

يونيو ١٩٩٦ - أغسطس ١٩٩٧

مدير القسم الإنشائي - المكتب العربي للاستشارات الهندسية - الباحة

الأعمال المنفذة:

- التصميم والإشراف لمشروع قرية شبيهة السياحية ويشمل المشروع (عدد 32 فيلا - قصر أفراح - صالة ألعاب إلكترونية - فندق أربع نجوم - سكن للموظفين - مسجد - خزان مياه علوي وسفلي) مع عمل كراسة الشروط والمواصفات للمشروع والكميات الخاصة به أيضًا.
- تصميم والإشراف مبنى إمارة منطقة الباحة وعمل كراسة الشروط والمواصفات الخاصة به.
- تصميم مبنى الاستقبال وقاعة المحاضرات الملحق بمبنى الإمارة.
- تصميم وإشراف على تنفيذ العمارات السكنية والفلل.
- الإشراف على ترميم جامع الملك فهد بالباحة.

أكتوبر ١٩٩٤ - يونيو ١٩٩٦

مدير تنفيذ المشاريع بالشركة - شركة المعتصم للمقاولات - القاهرة، جمهورية مصر العربية

الأعمال المنفذة:

- تنفيذ عدد 4 عمارات سكنية مكونة من أرضي وأربعة أدوار ومبنى إداري.
- تنفيذ عدد 4 مدارس نموذجية، كل مدرسة مكونة من أرضي وأدوار أعمال متكاملة.
- تنفيذ عدد 9 عمارات بزهاء مدينة نصر أعمال متكاملة، ويشمل المشروع على: الأعمال الإنشائية والمعمارية والميكانيكية والكهربائية للعمارات والتي تتكون من أرضي وأربعة أدوار أعمال متكاملة، أعمال شبكات (الطرق - الصرف - التغذية والمياه).

أبريل ١٩٩٤ - سبتمبر ١٩٩٤

مدير مشروع - شركة ساسل السويسرية - القاهرة، جمهورية مصر العربية

الأعمال المنفذة:

- تنفيذ عمارتان سكنيتان، كل منهما مكونة من سبعة طوابق - قيمة المشروع 3,500,000 جنيه (ثلاثة ملايين ونصف جنيه مصري).
- تنفيذ نادي اجتماعي كبير مكون من طابقين تشطيبات فاخرة - قيمة المشروع 1,250,000 جنيه (مليون ومائتان وخمسون ألف جنيه).
- تشييد حمام سباحة دولي متكامل مع منصة وغرفة تشغيل الماكينات لملء وتفريغ الحمام - قيمة المشروع 926,000 جنيه (تسعمائة وستة وعشرون ألف جنيه).

مايو ١٩٩٣ - ديسمبر ١٩٩٣

مهندس تنفيذ - مركز الدراسات والتصميمات العمرانية - القاهرة، جمهورية مصر العربية

الأعمال المنفذة:

- تصميم وتنفيذ مبنى إداري في مركز البحوث الزراعية بالقاهرة - قيمة المشروع 1,500,000 جنيه (مليون ونصف جنيه).
- تنفيذ أربع عمارات سكنية مكونة من عشرة أدوار لكل منها تشطيبات فاخرة - قيمة المشروع 6,000,000 جنيه (ستة ملايين جنيه).
- الاشتراك في تصميم صالات ألعاب القوى باستخدام الكمبيوتر المدعم ببرنامج الأوتوكاد.
- أعمال الحصر والمراجعة وعمل المستخلصات اللازمة للتسليم والدفع.

أغسطس ١٩٩١ - مايو ١٩٩٣

مهندس تنفيذ - مكتب العادل للمقاولات - القاهرة، جمهورية مصر العربية

الأعمال المنفذة:

- تنفيذ مدرسة نموذجية ثانوية متكاملة بالقاهرة مع تشطيبات كاملة - قيمة المشروع 1,300,000 جنيه (مليون وثلاثمائة ألف جنيه).
- تنفيذ شبكات الصرف الصحي بحي الزهراء بمدينة نصر بالقاهرة - قيمة المشروع 2,000,000 جنيه (مليونان جنيه).
- الإشراف على أعمال الحصر والمراجعة وعمل المستخلصات.

الأعمال المنفذة:

- التصميم والإشراف على تنفيذ المنشآت والخزانات الخرسانية (أرضية - علوية) والهياكل المعدنية لمحطات رفع المياه، والمباني الإدارية الملحقة بها.
- بالإضافة إلى أعمال حصر الكميات والمستخلصات.



المؤهلات التعليمية وشهادات الخبرة

- بكالوريوس الهندسة المدنية - كلية الهندسة - جامعة الإسكندرية - 1990
- تقدير: جيد جداً | مشروع التخرج: امتياز - تخصص الهندسة الإنشائية

المهارات

مهارات الحاسب الآلي

- AutoCAD - Primavera P6 - Microsoft Project - Microsoft Excel - Microsoft Word

المهارات الشخصية

- القيادة واتخاذ القرار - إدارة فرق العمل - حل المشكلات الهندسية - التواصل الفعال - العمل تحت الضغط

المهارات المهنية والفنية التي أمتكها

- قيادة وإدارة فرق المشاريع الهندسية متعددة التخصصات وضمان التكامل بين التصميم والتنفيذ.
- تمثيل المشاريع أمام الجهات الحكومية والاستشارية والمالكين في الاجتماعات الفنية العليا.
- الإشراف الشامل على تنفيذ المشاريع وفق عقود EPC و Design & Build.
- إعداد ومراجعة البرامج الزمنية التفصيلية باستخدام Primavera وتحليل المسار الحرج CPM.
- متابعة نسب الإنجاز وتحليل الانحرافات الزمنية والتكلفية واتخاذ الإجراءات التصحيحية.
- إدارة المخاطر الهندسية والإنشائية ووضع وتنفيذ خطط التعافي Recovery Plans.
- دراسة وتحليل عطاءات المشاريع فنياً ومالياً والمشاركة في التقييم والترسية.
- إعداد الميزانيات التقديرية وضبط التكاليف ومراقبة التدفقات النقدية للمشاريع.
- إدارة أوامر التغيير Variation Orders وتقييم تأثيرها على الوقت والتكلفة والجودة.
- الإشراف على تطبيق أنظمة الجودة والسلامة QA/QC و HSE في مواقع العمل.
- إعداد التقارير الدورية ورفعها للإدارة العليا متضمنة مؤشرات الأداء والمخاطر.
- التنسيق الفعال مع مقاولي الباطن والموردين لضمان الالتزام بالموصفات والجداول الزمنية.

اللغات

- العربية : اللغة الأم
- الانجليزية : جيد جداً