



أحمد عبد السلام فياض _ مدير مشروع

pmp®

| eng.fayad85.2@gmail.com

| Mobile: +966 0552320456

| LinkedIn: Ahmed Abdelsalam Fayad

| 0570541929

ملخص شخصي

بفضل ١٨ عامًا من الخبرة في إدارة مشاريع البنية التحتية والطرق والكباري في مصر والسعودية، حققت نتائج متسقة تتماشى مع استراتيجيات وأهداف الأعمال التنظيمية. تشمل خبرتي جميع مراحل إدارة المشاريع، من التخطيط والتنفيذ إلى الإتمام، مع التركيز على ضمان تحقيق المشاريع للقيمة والنتائج المتوقعة.

لدي سجل حافل في العمل بفعالية ضمن فرق متعددة التخصصات، والتعاون عبر مختلف الوظائف لمعالجة وحل التحديات المعقدة المتعلقة بالأعمال المدنية. لدي القدرة على التنقل بين التحديات الفنية واللوجستية، إلى جانب التزامي القوي بالجودة والكفاءة.

أبحث الآن عن فرص جديدة لاستثمار خبرتي الواسعة في إدارة مشاريع البنية

التيهية والطرق للمساهمة في منظمة تقدر التوافق الاستراتيجي وحل

المشكلات والتعاون بين الفرق.

المهارات

المهارات الأساسية (الكفاءات الأساسية)

تخطيط المشاريع | إدارة الميزانية | إدارة المخاطر | تخصيص الموارد | إدارة العقود |
ضمان الجودة | التواصل مع أصحاب المصلحة | التوثيق والتقارير | إتقان البرمجيات | إدارة
الوقت

المهارات الشخصية

التفكير التحليلي | حل المشكلات واتخاذ القرارات الفعّالة | التعاون مع الفريق | القدرة على
التكيف | الاهتمام بالتفاصيل | القيادة وتوجيه الفريق في المشاريع | إدارة الوقت | السلوك
الأخلاقي | المهارات الشخصية | التعلم المستمر

مهارات تقنية

تطبيقات MS Office | أوتوكاد

مهارات اللغة الثانية

الإنجليزية (قراءة، كتابة، وتحدث جيد)

خبرة في العمل

مدير مشروع | شركة مسارات طيبة للمقاولات (يوليو ٢٠٢٥ - حتى الآن) | المدينة المنورة، السعودية

❖ **المشروع:** تنفيذ عبارات وادي طيبة والعزيرية (أمانة منطقة المدينة المنورة)

• **تخطيط وتنسيق المشروع:**

• تطوير وتنفيذ خطط مشروع مفصلة، والتنسيق مع أصحاب المصلحة والمهندسين والمقاولين لضمان تنفيذ جميع مراحل المشروع بسلاسة.

• **إدارة التنفيذ:**

• الإشراف على تنفيذ عبارات صندوقية بوادي طيبة ووادي العزيرية مع ضمان الالتزام بمعايير الهندسة ومواصفات المشروع.

• **إدارة الميزانية والتكاليف:**

• إدارة ميزانية المشروع البالغة 15 مليون ريال سعودي، ومراقبة النفقات وتنفيذ تدابير توفير التكاليف لضمان بقاء المشروع ضمن القيود المالية.

• **مراقبة وضمان الجودة:**

• ضمان جودة أعمال التنفيذ من خلال الإشراف على الأنشطة في الموقع، وإجراء عمليات تفتيش دورية، وتنفيذ تدابير ضبط الجودة لتلبية معايير المشروع.

• **إدارة المخاطر:**

• تحديد المخاطر المحتملة للمشروع وتطوير استراتيجيات التخفيف لمعالجة القضايا المتعلقة بالسلامة واللوجستيات وتأخيرات المشروع، مما يقلل من الاضطرابات في الجدول الزمني للمشروع.

• **التواصل مع أصحاب المصلحة:**

• الحفاظ على تواصل فعال مع وكالة البنية التحتية والاستشاريين وأصحاب المصلحة الآخرين، وتقديم تحديثات منتظمة عن تقدم المشروع والتحديات والمعالم.

• إدارة الصحة والسلامة:

- تطبيق الالتزام الصارم بأنظمة الصحة والسلامة في الموقع، وضمان بيئة عمل آمنة لجميع الأفراد المشاركين في المشروع.

• التوثيق والتقارير:

- إعداد تقارير مشروع مفصلة، بما في ذلك تقارير التقدم والميزانية والتوثيق الفني، وضمان تسجيل دقيق للأنشطة والقرارات المتعلقة بالمشروع.

• إدارة التكاليف: التحكم الفعّال في تكاليف المشروع، والعمل على الحفاظ على استمرار

المشروع ضمن الميزانية المخصصة البالغة 15 مليون ريال سعودي مع الحفاظ على معايير الجودة العالية.

- **التسليم في الوقت المحدد:** ضمان بقاء المشروع على الجدول الزمني، وتنسيق فرق متعددة واستغلال الموارد لتحقيق مواعيد التسليم والمعالج المحددة للمشروع.

مدير مشروع | شركة مسارات طيبة للمقاولات (أكتوبر ٢٠٢١ – يونيو ٢٠٢٥ | جدة، السعودية)

❖ **المشروع:** استكمال تنفيذ الطريق الدائري الثاني بجدة (وزارة النقل)

• تخطيط وتنسيق المشروع:

- تطوير وتنفيذ خطط مشروع مفصلة، والتنسيق مع أصحاب المصلحة والمهندسين والمقاولين لضمان تنفيذ جميع مراحل المشروع بسلاسة.

• إدارة التنفيذ:

- الإشراف على تنفيذ طريق رئيسي بطول 10 كيلومترات بعدد 4 مسارات بكل اتجاه بالإضافة لتنفيذ تقاطع (Ramps & Loops) بطول إجمالي يبلغ 15 كيلومترًا، بالإضافة لتنفيذ عدد 2 جسر مع ضمان الالتزام بمعايير الهندسة ومواصفات المشروع.

• إدارة الميزانية والتكاليف:

- إدارة ميزانية المشروع البالغة 145 مليون ريال سعودي، ومراقبة النفقات وتنفيذ تدابير توفير التكاليف لضمان بقاء المشروع ضمن القيود المالية.

• مراقبة وضمان الجودة:

- ضمان جودة أعمال التنفيذ من خلال الإشراف على الأنشطة في الموقع، وإجراء عمليات تفتيش دورية، وتنفيذ تدابير ضبط الجودة لتلبية معايير المشروع.

• إدارة المخاطر:

- تحديد المخاطر المحتملة للمشروع وتطوير استراتيجيات التخفيف لمعالجة القضايا المتعلقة بالسلامة واللوجستيات وتأخيرات المشروع، مما يقلل من الاضطرابات في الجدول الزمني للمشروع.

• التواصل مع أصحاب المصلحة:

- الحفاظ على تواصل فعال مع وزارة النقل والاستشاريين وأصحاب المصلحة الآخرين، وتقديم تحديثات منتظمة عن تقدم المشروع والتحديات والمعالج.

• إدارة الصحة والسلامة:

- تطبيق الالتزام الصارم بأنظمة الصحة والسلامة في الموقع، وضمان بيئة عمل آمنة لجميع الأفراد المشاركين في المشروع.

• التوثيق والتقارير:

- إعداد تقارير مشروع مفصلة، بما في ذلك تقارير التقدم والميزانية والتوثيق الفني، وضمان تسجيل دقيق للأنشطة والقرارات المتعلقة بالمشروع.

➤ الإنجازات الرئيسية:

- **تنفيذ المشروع بنجاح:** إدارة بنجاح تنفيذ مشروع بنية تحتية رئيسي، بما في ذلك الطرق والجسور والتقاطعات، مما ساهم في تحسين شبكة النقل في جنوب مدينة جدة.
- **إدارة التكاليف:** التحكم الفعّال في تكاليف المشروع، وتسليمه ضمن الميزانية المخصصة البالغة

145 مليون ريال سعودي مع الحفاظ على معايير الجودة العالية.

- **التسليم في الوقت المحدد:** ضمان بقاء المشروع على الجدول الزمني، وتنسيق فرق متعددة واستغلال الموارد لتحقيق مواعيد التسليم والمعالم المحددة للمشروع.

مدير مشروع | شركة مسارات طيبة للمقاولات (سبتمبر ٢٠١٩ – سبتمبر ٢٠٢١ | المدينة المنورة- السعودية)

➤ **مشروع:** صيانة طرق المدينة المنورة/الصويدرة/النخيل (عقد الصيانة رقم ٤٠٨ – وزارة النقل)

- **إشراف المشروع:**
- توجيه وإدارة صيانة 44 طريقاً، وضمان تنفيذ ناجح لأعمال الإصلاح والصيانة عبر شبكة طرق تبلغ مجموع أطوالها 600 كيلومتر.

- **التخطيط والجدولة:**
- تطوير وتنفيذ جداول واستراتيجيات الصيانة لتقليل أي خلل متعلق بحركة المرور مع زيادة كفاءة وفعالية أنشطة الصيانة.

- **إدارة الميزانية:**
- إدارة ميزانية المشروع البالغة 32 مليون ريال سعودي، وضمان الاستخدام الفعّال للموارد والالتزام بالخطط المالية.

- **ضمان الجودة:**
- ضمان أن جميع أعمال الصيانة تفي بمعايير الجودة المطلوبة وتلتزم باللوائح المحلية، من خلال إجراء عمليات تفتيش منتظمة للموقع.

- **تنسيق الفريق:**
- قيادة وتنسيق فرق من المهندسين والمقاولين والعمال، مع ضمان تنفيذ جميع الأعمال بشكل آمن وفي الوقت المحدد وفقاً لأعلى المعايير.

• التوافق مع أصحاب المصلحة:

- التنسيق مع السلطات المحلية، بما في ذلك وزارة النقل، وأصحاب المصلحة الآخرين لضمان التوافق بشأن أهداف المشروع والجدول الزمنية والنتائج.

• إدارة المخاطر:

- تحديد وتخفيف المخاطر المتعلقة بصيانة الطرق، بما في ذلك الظروف الجوية، ومشاكل توريد المواد، وقضايا السلامة، لضمان سير المشروع دون تأخيرات كبيرة.

• إدارة السلامة:

- تنفيذ وتطبيق بروتوكولات الصحة والسلامة الصارمة في جميع المواقع، وضمان بيئة عمل آمنة والامتثال للوائح السلامة.

• الإنجازات الرئيسية:

- **إدارة الصيانة بفعالية:** إدارة ناجحة لصيانة شبكة طرق كبيرة ومعقدة، وضمان الحفاظ على جميع الطرق بمعايير عالية للحصول على الحد الأعلى لسلامة مستخدمي الطرق.
- **التحكم في التكاليف:** تسليم المشروع ضمن الميزانية المخصصة البالغة 32 مليون ريال سعودي، وتحسين استخدام الموارد والحفاظ على كفاءة التكاليف طوال مدة المشروع.
- **الإنجاز في الوقت المحدد:** تحقيق إتمام أنشطة الصيانة في الوقت المحدد، وضمان صيانة وتشغيل جميع الطرق ضمن الجدول الزمني للمشروع.

مدير مشروع | شركة النيل العامة للإنشاء والرصف (فبراير ٢٠١٣ – أغسطس ٢٠١٩ | مصر)

➤ مشروع : إنشاء طريق محور شبرا / بنها الحر .

- **نظرة عامة:** قاد تنفيذ طريق بطول 5 كيلومترات، بما في ذلك إنشاء جسرين، و11 عبارة تصريف سيول، وتنفيذ خرسانة لحماية الميول الجانبية للطريق، وتنفيذ حواجز خرسانية.
- **الميزانية:** إدارة تكلفة المشروع الإجمالية البالغة 315 مليون جنيه مصري.
- **قيادة المشروع:** إشراف على جميع جوانب تنفيذ الطريق، من التخطيط الأولي إلى التنفيذ النهائي، وضمان إتمام المشروع في الوقت المحدد وضمن الميزانية.

- **تنسيق الفريق:** توجيه فريق متعدد التخصصات من المهندسين والمقاولين والعمال، وضمان التنسيق السلس بين جميع الأطراف.

- **مراقبة الجودة:** تنفيذ بروتوكولات ضمان الجودة الصارمة لضمان تلبية جميع أعمال البناء للمعايير والمواصفات الوطنية.

- **إدارة المخاطر:** تحديد وتخفيف المخاطر المحتملة المرتبطة بعناصر البنية التحتية المعقدة مثل الجسور والحمايات والعبارات، لضمان سلامة المشروع الهيكلية.

➤ مشروع : صيانة ورفع كفاءة طريق المنصورة / أجا .

- **نظرة عامة:** إدارة صيانة طريق بطول 20 كيلومترًا، مع التركيز على أعمال الكشط وإعادة الرصف وتنفيذ الحواجز الخرسانية.

- **الميزانية:** إدارة ميزانية المشروع البالغة 74 مليون جنيه مصري.

- **إشراف على الصيانة:** إعادة رصف الطريق وتركيب الحواجز لتحسين السلامة لمستخدمي الطريق وطول العمر للطريق.

- **التحكم في الميزانية:** ضمان إتمام أعمال الصيانة ضمن الميزانية المخصصة، وتحسين استخدام الموارد.

- **التواصل مع أصحاب المصلحة:** التنسيق مع السلطات المحلية وأصحاب المصلحة لضمان التوافق حول أهداف المشروع والجدول الزمنية.

➤ مشروع: صيانة طريق المنصورة/السنبلوين

- **نظرة عامة:** الإشراف على صيانة طريق بطول 22 كيلومترًا، بما في ذلك أعمال الرصف، وتنفيذ حواجز نيوجيرسي، وتنفيذ الرصف الخرساني (بلاطات خرسانية مسلحة) لتحمل حركة مرور الشاحنات الثقيلة.

- **الميزانية:** إدارة تكلفة المشروع الإجمالية البالغة 59 مليون جنيه مصري.

- **الإشراف:** إشراف على الأنشطة اليومية للصيانة، وضمان جودة العمل والالتزام بالمواعيد النهائية للمشروع.

-
- **التعزيز الهيكلي:** الاشراف على تنفيذ البلاطات الخرسانية المسلحة لدعم الأحمال المتزايدة من المركبات الثقيلة، مما يعزز من متانة الطريق.
 - **السلامة والامتثال:** ضمان امتثال جميع أعمال الصيانة للوائح السلامة ومعايير الهندسة، مع التركيز على سلامة مستخدمي الطرق.
 - **الإنجازات الرئيسية:**
 - **تسليم المشروع بنجاح:** تسليم جميع المشاريع في الوقت المحدد وضمن الميزانية، مما ساهم بشكل كبير في تحسين البنية التحتية وسلامة الطرق الرئيسية في مصر.
 - **إدارة الموارد بفعالية:** تحسين استخدام الموارد عبر مشاريع متعددة، لضمان تحقيق نتائج فعالة من حيث التكلفة وعالية الجودة.
 - **تحسين البنية التحتية:** الإسهام في تعزيز شبكة الطرق في مصر، خاصة في المناطق الاستراتيجية مثل شبرا/بنها، المنصورة، والسنبلاوين.

مهندس موقع | شركة الأدهمين للمقاولات المحدودة (فبراير ٢٠١٠ - يناير ٢٠١٣ | نجران، السعودية)

➤ مشروع: سفلة وصيانة الطرق بالأحياء التابعة لأمانة منطقة نجران .

- **نظرة عامة:** إدارة تنفيذ مشاريع البنية التحتية المتنوعة، بما في ذلك أعمال الرصف والإشارة و الأرصفة عبر مناطق رئيسية مثل حديقة الملك فهد، وأحياء الخالدية، المنجم، والفهد.
- **الميزانية:** الإشراف على تكلفة المشروع الإجمالية البالغة 96 مليون ريال سعودي.
- **الإشراف في الموقع:** توجيه الأنشطة في الموقع، وضمان أن أعمال الرصف وتنفيذ الأرصفة تلتزم بمواصفات الهندسة ومعايير الجودة.
- **تركيب الإضاءة:** إدارة تركيب إضاءة الشوارع، مما يعزز الأمان والرؤية في المناطق الرئيسية.

-
- **تنسيق المشروع:** التعاون مع المقاولين والموردين وفريق إدارة المشروع لضمان تسليم الأعمال في الوقت المناسب وتقديم العمل بكفاءة.
 - **ضمان الجودة:** إجراء عمليات تفتيش منتظمة للموقع وخلطة الأسفلت ومصنع الخرسانة لمراقبة جودة العمل وضمان الامتثال للمعايير البلدية ولوائح السلامة.
 - **إعداد التقارير:** إعداد تقارير مفصلة عن تقدم المشروع، حالة الميزانية، وأي مشكلات تمت مواجهتها، والتواصل مع الإدارة العليا والسلطات البلدية.

➤ مشروع: شبكة مياه الشرب بحي الأثائية

- **نظرة عامة:** الإشراف على إكمال مشروع شبكة مياه الشرب في حي الأثائية الشمالية.
- **تركيب الشبكة:** الإشراف على تركيب الأنابيب والبنية التحتية ذات الصلة، وضمان توفير إمدادات مياه موثوقة وآمنة للمجتمع.
- **مراقبة الجودة:** ضمان أن جميع الأعمال تفي بمعايير الصحة والسلامة المطلوبة، مع التركيز على منع التلوث وضمان طول عمر الشبكة.
- **إدارة الفريق:** التنسيق مع فريق الهندسة والعمال، وتقديم الإرشادات وحل المشكلات في الموقع للحفاظ على سير المشروع وفق الجدول الزمني.
- **التواصل مع أصحاب المصلحة:** التنسيق مع السلطات المحلية ومديرية المياه لمعالجة القضايا وتقديم تحديثات عن تقدم المشروع.
- **الإنجازات الرئيسية:**
- **تسليم المشروع بنجاح:** إكمال جميع المشاريع المحددة ضمن الإطار الزمني والميزانية المحددة، مما ساهم في التنمية الحضرية في نجران.

-
- **تعزيز البنية التحتية:** تحسين البنية التحتية الأساسية في المناطق السكنية والتجارية الرئيسية، مما يعزز جودة الحياة للسكان المحليين.

- **إدارة الموقع بفعالية:** إثبات مهارات قوية في إدارة الموقع، وضمان معايير عالية من الجودة والسلامة عبر جميع المشاريع

مهندس موقع | ش.النيل العامة للإنشاء والرصف (أكتوبر ٢٠٠٨ – فبراير ٢٠١٠ | مصر)

➤ مشروع: صيانة ورفع كفاءة طريق كفر صقر/أولاد صقر/كوبري حادث

- **نظرة عامة:** إشراف على صيانة طريق بطول 30 كيلومترًا، مع التركيز على أعمال الكشط وإعادة الرصف وبناء الجدران الاستنادية الخرسانية لتعزيز استقرار الطريق.
- **الميزانية:** إدارة تكلفة المشروع الإجمالية البالغة 37 مليون جنيه مصري.
- **الإشراف في الموقع:** قيادة تنفيذ أنشطة صيانة قطاعات الطريق في الموقع، وضمان التزام جميع الأعمال بخطط المشروع ومعايير الهندسة.
- **أعمال الرصف:** الإشراف على إعادة رصف الطريق لتحسين ظروف القيادة وتحقيق أعلى المعايير لضمان سلامة مستخدمي الطريق وإطالة عمر الطريق.
- **مراقبة الجودة:** إجراء عمليات تفتيش منتظمة لمراقبة جودة العمل بالمواقع وخطات الأسفلت، وضمان الامتثال للوائح السلامة ومواصفات المشروع.
- **تنسيق المشروع:** التنسيق مع المقاولين الفرعيين والموردين وفريق إدارة المشروع لضمان تسليم المواد في الوقت المحدد وسلاسة تنفيذ المشروع.

➤ مشروع: صيانة طريق أبو كبير/كفر صقر/السنبلاوين

- **نظرة عامة:** إدارة صيانة طريق بطول 28 كيلومترًا، بما في ذلك أعمال الكشط وإعادة الأسفلت،

وتركيب الحواجز، وبناء الجدران الاستنادية.

- **الميزانية:** إدارة تكلفة المشروع الإجمالية البالغة 29 مليون جنيه مصري.
- **إعادة رصف الطريق:** الاشراف على عملية الكشط وإعادة رصف الطريق لتعزيز المتانة وتحسين تدفق الحركة.
- **تركيب الحواجز:** الإشراف على تركيب الحواجز الخرسانية على أطراف الطريق والجزيرة الوسطية لتوفير حدود واضحة وتحسين سلامة الطريق.
- **الإنجازات الرئيسية:**
- **إكمال المشروع في الوقت المحدد:** إتمام مشاريع صيانة الطرق بنجاح ضمن الإطار الزمني والميزانية المخصصة، مما ساهم في تحسين البنية التحتية في المنطقة.
- **تعزيز سلامة الطرق:** تنفيذ تدابير صيانة وسلامة فعالة، مما أدى إلى طرق أكثر أماناً وموثوقية للمجتمعات المحلية.

الشهادات والتدريبات:

- **مدير مشاريع محترف (PMP):** معتمد في مبادئ وممارسات إدارة المشاريع.
- **سلامة الصناعة العامة وفقاً لمعايير OSHA:** معتمد في سلامة مكان العمل ولوائح OSHA.
- **أوتوكاد (2007) 2D:** معتمد في استخدام أوتوكاد 2D للرسم والتصميم.

عضوية

- الهيئة السعودية للمهندسين (مهندس مدني - محترف)
- نقابة المهندسين المصرية (مهندس مدني)
- معهد إدارة المشاريع PMI (مدير مشروع محترف)

التعليم

- بكالوريوس في الهندسة المدنية | جامعة الزقازيق 2007 | مصر
- تقدير عام : مقبول (٦٤,٢٤%)
- تقدير مشروع التخرج: ممتاز